

Bewertung von Immobilien in Überschwemmungsgebieten •
Aufsichtsrechtliche Anforderungen • Sind diese Objekte
beleihungsfähig?



BeleihungsWERTstörer Starkregen • Hochwasser • Überschwemmung

Elementarschaden Wasser: Risikoobjekte • Auswirkungen auf
Sicherheitenwert & Beleihungsfähigkeit • Aufsichtliche Vorgaben für
Erstbewertung & anlassbezogene Überprüfung

1. Tag

10:00 - 13:00 Uhr

Bewertung von Immobilien in Risikogebieten: Aufsichtsrechtliche Anforderungen und Bewertungsstandards • Erstbewertung & Anlassbezogene Wertüberprüfung

- Dokumentation Umweltrisiken im Gutachten (nach MaRisk und EZB-Leitfaden)
- Problemschau zur Bewertung: Analyse und Bewertung der Lage - Hochwasser- und Starkregen-Auskünfte, Einteilung der Gebiete
- Baurechtliche Anforderungen (2. WHG - festgesetzte Überschwemmungsgebiete, festgesetzte Risikogebiete, Bauverbote, Baubeschränkungen, Nachrüstungen)
- Bewertungsparameter Lage im Überschwemmungsgebiet - Abbildung im Bodenrichtwert
- Zusätzliche Aufwendungen beim Ansatz bei Normalherstellungskosten

- Besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale - Verrentung des Hochwasser-Risikos oder Berücksichtigung im Liegenschaftszinssatz und Kapitalisierungszinssatz
- Merkantiler Minderwert: Einfluss des Lage-, Vermarktungs-, Schadens- und Ertüchtigungsrisiko auf die Immobilie
- Identifikation der betroffenen Immobilienobjekte
- Berücksichtigung konkreter aktueller Schadensbeseitigung in der Bewertung
- Festlegung des Bewertungszustandes: IST-Zustand - Zustand nach Schadensbeseitigung
- Bestätigung der Beleihungsfähigkeit
- Beleihungswert und Zustandswert in der (Kredit-)Praxis

Dr. Karsten Schröter

SV-Büro Dr. Schröter (zuvor Leiter
Bewertungsmanagement bei der
NordLB)

Langjährige Tätigkeit Leiter
Bewertungsmanagement bei der
NordL u seit 1993 als selbständiger
Gutachter u. bei versch. Banken.
Experte für kreditwirtschaftlichen
Bewertung von Immobilien.
Mitherausgeber "Handbuch
Immobilienbewertung in der
Kreditwirtschaft".

BeleihungswERTstörer Starkregen • Hochwasser • Überschwemmung

Ich melde mich an zu folgendem Seminar:

BeleihungswERTstörer Starkregen • Hochwasser • Überschwemmung

02.07.2024 (SE2407033)



399,00 €*

Preise für TreuePlus Kunden	
Treue PLUS 15	339,15 €
Treue PLUS 20	319,20 €
Treue PLUS 25	299,25 €

Wenn Sie eine individuelle Beratung zum Thema benötigen, unterstützen wir Sie gerne, klicken Sie hier: <https://www.fch-gruppe.de/consult>



Wir haben Interesse an einem individuellen **Inhouse-Seminar** für unser Haus zu einem der oben genannten Seminarthemen.

Bitte kontaktieren Sie mich für weitere Informationen

Ich kann nicht am Seminar teilnehmen und bestelle deshalb die Seminarunterlagen als PDF zu den oben angekreuzten Seminaren (150,00 € *** je Seminardokumentation)



Name:	<input type="text"/>
Vorname:	<input type="text"/>
Position:	<input type="text"/>
Abteilung:	<input type="text"/>
Firma:	<input type="text"/>
Straße:	<input type="text"/>
PLZ/Ort:	<input type="text"/>
Tel.:	<input type="text"/>
Fax:	<input type="text"/>
E-Mail:	<input type="text"/>
Rechnung an: (Name, Vorname)	<input type="text"/>
(Abteilung)	<input type="text"/>
E-Mail:	<input type="text"/>
Bemerkungen:	<input type="text"/>

Nicht erst mit der aktuellen Hochwasserkatastrophe stehen sowohl die Beleihungsfähigkeit als auch der Beleihungswert von Objekten in Hochwassergebieten in der Diskussion. Schon die Hochwasser 2003 brachten die Thematik hervor und erste Schritte zur Identifikation und Absicherung dieser Objekte wurden eingeleitet. Nun stellt sich diese Thematik im Zusammenhang mit dem Klimawandel sehr deutlich in den Vordergrund. Starkregen – Hochwasser – Überschwemmungen, wie gehen Kreditinstitute mit diesen BeleihungswERTstörern um? Dieses topaktuelle FCH PraxisDigital wendet sich an Führungskräfte und Prozessgestalter und ebenso an bewertende Personen. Ein sehr erfahrener Referent verdeutlicht sowohl die prozessualen (ablauforganisatorischen) wie auch die bewertungsmethodischen Fragen rund um diese brisante Thematik.

02.07.2024 10:00 bis 13:00 Uhr

Der Zugang zum Seminar erfolgt über Ihren persönlichen Nutzerbereich in „MeinFCH“. Informationen zum Zugang und eine Anleitung erhalten Sie spätestens eine Woche vor dem Seminar. Ihre Teilnahmebestätigung und die Seminardokumentation als PDF finden Sie ebenfalls unter „MeinFCH“.

Bei der Anmeldung gewähren wir ab dem zweiten Teilnehmer aus dem demselben Haus bei gemeinsamer Anmeldung in derselben Buchung einen Rabatt von **20%**.

Sie erhalten nach Eingang der Anmeldung Ihre Anmeldebestätigung/Rechnung. Bitte überweisen Sie den Rechnungsbetrag innerhalb von 30 Tagen nach Zugang der Rechnung.

Eine Stornierung Ihrer Anmeldung ist nicht möglich. Eine kostenfreie Vertretung durch Ersatzteilnehmer beim gebuchten Termin dagegen schon. Der Name des Ersatzteilnehmers muss dem Veranstalter jedoch spätestens vor Seminarbeginn mitgeteilt werden. Wir weisen darauf hin, dass „Teilnahmen“ von anderen als den gebuchten Teilnehmern nicht gestattet sind und Schadensersatzansprüche des Veranstalters auslösen. Filmmitschnitt

Bei Absage durch den Veranstalter wird das volle Seminarentgelt erstattet. Darüber hinaus bestehen keine Ansprüche. Änderungen des Programms aus dringendem Anlass behält sich der Veranstalter vor.

Durch die Teilnahme am Seminar erhalten Sie 4 CPE-Punkte als Weiterbildungsnachweis für Ihre Zertifizierung

* zzgl. 19 % MwSt. ** inkl. 7 % MwSt. *** zzgl. 7 % MwSt.

Fach-/Produktinformationen und Datenschutz

Die FCH AG und ihre Dienstleister (z. B. Lettershop) verwenden Ihre personenbezogenen Daten für die Durchführung unserer Leistungen und um Ihnen ausgewählte Fach- und Produktinformationen per Post zukommen zu lassen. Sie können der Verwendung Ihrer Daten jederzeit durch eine Mitteilung per Post, E-Mail oder Telefon widersprechen.

Senden Sie mir bitte Fach- und Produktinformationen sowie die Banken-Times SPEZIAL für meinen Fachbereich kostenfrei an meine angegebene E-Mail Adresse (Abbestellung jederzeit möglich).

Senden Sie uns Ihre Bestellung per Mail an:
info@fch-gruppe.de

oder schriftlich an:

FCH AG
Im Bosseldorn 30, 69126 Heidelberg
Fax: +49 6221 99898-99

Weitere Informationen erhalten Sie unter:

+49 6221 99898-0
oder unter www.FCH-Gruppe.de

Zum Thema

Termine / Ort

Teilnahmebedingungen

Anmelden / Bestellen