

Aktuelle Rechtsfragen zu Immobilien-Verbraucherdarlehen: WKR, VFE u.a.

Aktuelles zur VFE • Beendigung von Darlehensverträgen • Praxisfragen zur Kreditvergabe: „Kreditwürdigkeitsprüfungs-Joker“ • Update zum Widerruf • Aktuelle Rechtsprechung

Programmauszug:

- **Update zum Widerruf bei Immobilien-Verbraucherdarlehen**
- **Aktuelles zur Vorfälligkeitsentschädigung**
 - Berechnung (EuGH; BGH zu Negativrenditen)
 - Vorfälligkeitsjoker (OLG Rechtsprechung)
 - Aufwandspauschale (Anspruch und Voraussetzungen)
- **Beendigung von Darlehensverträgen**
 - Vorzeitige Rückzahlung
 - Kündigungsgründe (Verweigerung von Mitwirkungshandlungen durch DN)
 - Anspruch auf Zinsprolongation?
- **Praxisfragen zur Kreditvergabe - „Kreditwürdigkeitsprüfungs-Joker“**
 - Verstärkte „Angriffe“ von Verbraucheranwälten gegen KWP (§ 505d BGB)?
 - Kreditwürdigkeitsprüfung nach Umsetzung EBA-Guideline in MaRisk (u.a. Informationen, Nachweise, Dokumentation, Stresstest-Szenarien)
 - Objektprüfung
 - Anforderungen an eine nachhaltige Kreditvergabe
 - Berücksichtigung der ESG-Kriterien im Kreditprozess
 - erforderliche Informationen und Unterlagen (Energieausweis?) und Dokumentation
 - Umsetzungserfordernisse in Kreditprozessen
- **Praxisrelevante Rechtsprechung, z.B.**
 - Baufortschrittsklausel (OLG Stuttgart)
 - Zeitpunkt für Übermittlung ESIS-Merkblatt (OLG Frankfurt)

09:30 - 12:30 Uhr

Tilman Hölldampf

Rechtsanwalt
Thümmel, Schütze & Partner
Rechtsanwälte

mit Schwerpunkt der Beratung und anwaltlichen Vertretung u.a. von Banken und Sparkassen zu allen Fragen rund um die Fallstricke im Kreditrecht

Peter Freckmann

Rechtsanwalt Bereich Recht & Compliance
Bausparkasse Schwäbisch Hall AG

Rechtsanwalt und Syndikusrechtsanwalt mit langjährigem Tätigkeitsschwerpunkt im (Verbraucher-)Kredit- und Kreditsicherungsrecht (speziell zur Grundschuld), langjähriger Referent und Autor bei FCH

Aktuelle Rechtsfragen zu Immobilien-Verbraucherdarlehen: WKR, VFE u.a.

Ich melde mich an zu folgendem Seminar:

Aktuelle Rechtsfragen zu Immobilien-Verbraucherdarlehen: WKR, VFE u.a.



10.07.2024 (SE2407024)

399,00 €*

Preise für TreuePlus Kunden

Treue PLUS 15	339,15 €
Treue PLUS 20	319,20 €
Treue PLUS 25	299,25 €

Wenn Sie eine individuelle Beratung zum Thema benötigen, unterstützen wir Sie gerne, klicken Sie hier: <https://www.fch-gruppe.de/consult>



Wir haben Interesse an einem individuellen **Inhouse-Seminar** für unser Haus zu einem der oben genannten Seminarthemen.

Bitte kontaktieren Sie mich für weitere Informationen

Ich kann nicht am Seminar teilnehmen und bestelle deshalb die Seminarunterlagen als PDF zu den oben angekreuzten Seminaren (150,00 € *** je Seminardokumentation)

Name:

Vorname:

Position:

Abteilung:

Firma:

Straße:

PLZ/Ort:

Tel.:

Fax:

E-Mail:

Rechnung an:
(Name, Vorname)

(Abteilung)

E-Mail:

Bemerkungen:

Bei der Vergabe von Immobilien-Verbraucherdarlehen sind nicht nur die einschlägigen gesetzlichen Vorgaben, sondern auch die neuen Rechtsprechungsvorgaben durch die Kreditinstitute, wie z.B. bei den Pflichtangaben in Darlehensverträgen sowie die verschärften Anforderungen an die Kreditwürdigkeitsprüfung und an eine nachhaltige ESG-Kreditvergabe der neuen MaRisk zu beachten.

Gerade hinsichtlich der Kreditwürdigkeitsprüfung gibt es derzeit vermehrte Angriffe von Verbraucheranwälten, die diese als Grundlage für einen sog. „Widerrufsjoker“ anwenden wollen. Zudem gibt es aufgrund der Umsetzung der EBA-Guideline in die MaRisk neue Anforderungen an Informationen, Nachweise, Dokumentationen und Stresstest-Szenarien. Auch die Bewertung der Sicherheiten und der Objektzustand sind kritische Punkte. Hierbei gewinnen die ESG-Kriterien weiter an Bedeutung, die in den Kreditprozess integriert werden müssen.

Die Beendigung von Darlehensverträgen wirft bekanntermaßen vielfältige rechtliche Fragen auf, darunter die Rechte und Pflichten bei einer vorzeitigen Rückzahlung des Darlehens. Insbesondere die Verweigerung von Mitwirkungshandlungen durch den Darlehensnehmer kann ein Kündigungsgrund sein, wozu es zahlreiche Fälle und Urteile gibt, die unterschiedliche Szenarien beleuchten. Zudem stellt sich die Frage, unter welchen Bedingungen Darlehensnehmer Anspruch auf eine Verlängerung der Zinsbindung haben. Ferner ist ein zentraler Aspekt bei der Beendigung von Darlehensverträgen die Berechnung der Vorfälligkeitsentschädigung mit interessanten Entwicklungen aus der neueren EuGH- und BGH-Rechtsprechung.

Schließlich bleibt der Widerruf von Immobilien-Verbraucherdarlehen ein heißes Thema im Bankrecht. Trotz der bestehenden Regelungen gibt es weiterhin zahlreiche Diskussionen und Anpassungen. Insbesondere die höchstrichterliche Rechtsprechung und die Urteile des EuGH haben zu neuen Entwicklungen geführt. Für Bankjuristen ist es unerlässlich, stets auf dem neuesten Stand zu sein, um die rechtlichen Anforderungen und praktischen Konsequenzen im Auge zu behalten.

Zuletzt erhalten Sie einen wichtigen und guten Überblick zu den aktuellen praxisrelevante Urteile, die die tägliche Arbeit bei der Kreditvergabe und -betreuung sowie in Streitfällen beeinflussen.

10.07.2024 09:30 bis 12:30 Uhr

Der Zugang zum Seminar erfolgt über Ihren persönlichen Nutzerbereich in „MeinFCH“. Informationen zum Zugang und eine Anleitung erhalten Sie spätestens eine Woche vor dem Seminar. Ihre Teilnahmebestätigung und die Seminardokumentation als PDF finden Sie ebenfalls unter „MeinFCH“.

Bei der Anmeldung gewähren wir ab dem zweiten Teilnehmer aus dem demselben Haus bei gemeinsamer Anmeldung in derselben Buchung einen Rabatt von **20%**.

Sie erhalten nach Eingang der Anmeldung Ihre Anmeldebestätigung/Rechnung. Bitte überweisen Sie den Rechnungsbetrag innerhalb von 30 Tagen nach Zugang der Rechnung.

Eine Stornierung Ihrer Anmeldung ist nicht möglich. Eine kostenfreie Vertretung durch Ersatzteilnehmer beim gebuchten Termin dagegen schon. Der Name des Ersatzteilnehmers muss dem Veranstalter jedoch spätestens vor Seminarbeginn mitgeteilt werden. Wir weisen darauf hin, dass „Teilnahmen“ von anderen als den gebuchten Teilnehmern nicht gestattet sind und Schadensersatzansprüche des Veranstalters auslösen. Filmmitschnitt

Bei Absage durch den Veranstalter wird das volle Seminarentgelt erstattet. Darüber hinaus bestehen keine Ansprüche. Änderungen des Programms aus dringendem Anlass behält sich der Veranstalter vor.

Durch die Teilnahme am Seminar erhalten Sie 4 CPE-Punkte als Weiterbildungsnachweis für Ihre Zertifizierung

* zzgl. 19 % MwSt. ** inkl. 7 % MwSt. *** zzgl. 7 % MwSt.

Fach-/Produktinformationen und Datenschutz

Die FCH AG und ihre Dienstleister (z. B. Lettershop) verwenden Ihre personenbezogenen Daten für die Durchführung unserer Leistungen und um Ihnen ausgewählte Fach- und Produktinformationen per Post zukommen zu lassen. Sie können der Verwendung Ihrer Daten jederzeit durch eine Mitteilung per Post, E-Mail oder Telefon widersprechen.

Senden Sie mir bitte Fach- und Produktinformationen sowie die Banken-Times SPEZIAL für meinen Fachbereich kostenfrei an meine angegebene E-Mail Adresse (Abbestellung jederzeit möglich).

Senden Sie uns Ihre Bestellung per Mail an:
info@fch-gruppe.de

oder schriftlich an:
FCH AG
Im Bosseldorn 30, 69126 Heidelberg
Fax: +49 6221 99898-99

Weitere Informationen erhalten Sie unter:
+49 6221 99898-0
oder unter **www.FCH-Gruppe.de**