

Aufgepasst - aktuell im Fokus der Bankenaufsicht
Immobilienbewertungsprozesse! Zunehmend
Feststellungen!

FCH



Immobilienwerte überwachen & überprüfen nach BelWertV, MaRisk & EBA

Praxisrelevante aufsichtsrechtliche Vorgaben der Immobilienbewertung • Frühwarnindikatoren/Risikofrüherkennung • Effiziente Prozesse • markt-/krisenbedingte Anpassungen

Überblick über die praxisrelevanten aufsichtsrechtlichen Vorgaben im Bereich des Immobilien-Monitoring

- Aktuelle BelWertV und deren Auswirkungen auf die Bewertungsmaßstäbe und -prozesse: u.a.
 - verpflichtende Anwendung von Zeitreihen
 - Möglichkeit der Nutzung computergestützter datenbankbasierter Bewertungsmodelle
 - Anhebung der Kleindarlehensgrenze auf € 600.000,00
- Neue verschärfte Anforderungen aus den aktuellen MaRisk 2023 – nationale Umsetzung der „EBA-Guideline Kreditvergabe/-überwachung“ - umfangreiche, nicht unproblematische Verweise auf die EBA-Kredit-Leitlinie – u.a.:
 - externe Wertermittlung: Auswahl an unabhängigen/qualifizierten Sachverständigen
 - angemessene Gutachterrotation
 - Auswirkungen von ESG-Risiken auf die Immobilienbewertung
- Erwartungshaltung der Bankenaufsicht an die Überprüfungs- und Überwachungsprozesse (§ 208 Abs. (3) CRR)
- 44er-Werthaltigkeitsprüfungen („PAAR“-Prüfungen): Fokus auf Bewertung und Überprüfung von Kreditsicherheiten und deren Überprüfungsturnus – nachhaltig erzielbare Sicherheitenerlöse bei ausfallgefährdeten Engagements, Plausibilisierung von Verwertungsdaten

Kreditprozessuale Anknüpfungspunkte

- Verwendung geeigneter Wertermittlungsverfahren, Plausibilisierung von Wertansätzen und Beleihungswerten, Umgang mit Wertaufholungen, Vorgehen bei der Überprüfung (Parameterprüfung)
- Einsatz von Marktschwankungskonzepten: als einziges Instrument der Sicherheitenüberprüfung nicht ausreichend – unabhängige, institutseigene Aktualitäts- und Plausibilitätsprüfung der wertbestimmenden (bewertungsrelevanten) Faktoren
- Ad-hoc-Prozesse: akuter Handlungsbedarf bei wesentlichen Marktänderungen, Katastrophen; kredit-/kreditnehmerbezogene Ereignisse – Praktische Hinweise für adäquate Regelungen
- Grundsätze der Beleihungswertermittlung unter der BelWertV: u. a. auch Erfüllung der Anforderungen unter § 26 BelWertV (Überprüfung der Grundlagen

10:00 - 13:00 Uhr

Michael Schnüttgen

Direktor / Leiter Vorstandsstab
Internationales Bankhaus Bodensee AG

Seit über 15 Jahren Fokus
Prozessoptimierung bei Kreditinstituten,
speziell im Kreditbereich. Langjähriger
Referent und Autor.

Jürgen Müller

Leitender Berater
vdpConsulting AG

Über 35-jährige Bankerfahrung im
Kreditbereich. Bis 30. Juni 2019 Leiter
"GrundsatzfragenKredit,
Immobilienbewertung,Kreditmeldewesen"
bei Donner &Reuschel. In dieser
Funktionverantwortlich für
Richtlinien,Prozesse,
Risikofrüherkennung,Reporting sowie
Zuständigkeit für die Immobilien

der Beleihungswertermittlung – u. a. auch aufgrund negativer Preisentwicklungen)

- Monitoring von Immobiliensicherheiten im Kontext der Nutzung von Anrechnungserleichterungen zur Eigenkapitalentlastung

Problembereiche, Fehlerquellen und Fragestellungen: Praxistipps zur Umsetzung eines effizienten Überwachungs- und Überprüfungssystems

Immobilienwerte überwachen & überprüfen nach BelWertV, MaRisk & EBA

Ich melde mich an zu folgendem Seminar:

Immobilienwerte überwachen & überprüfen nach BelWertV, MaRisk & EBA

10.07.2024 (SE2407020)



399,00 €*

Preise für TreuePlus Kunden	
Treue PLUS 15	339,15 €
Treue PLUS 20	319,20 €
Treue PLUS 25	299,25 €

Wenn Sie eine individuelle Beratung zum Thema benötigen, unterstützen wir Sie gerne, klicken Sie hier: <https://www.fch-gruppe.de/consult>



Wir haben Interesse an einem individuellen **Inhouse-Seminar** für unser Haus zu einem der oben genannten Seminarthemen.

Bitte kontaktieren Sie mich für weitere Informationen

Ich kann nicht am Seminar teilnehmen und bestelle deshalb die Seminarunterlagen als PDF zu den oben angekreuzten Seminaren (150,00 € *** je Seminardokumentation)



Name:

Vorname:

Position:

Abteilung:

Firma:

Straße:

PLZ/Ort:

Tel.:

Fax:

E-Mail:

Rechnung an:
(Name, Vorname)

(Abteilung)

E-Mail:

Bemerkungen:

Durch die aktuelle Markt- und Preissituation an den Immobilienmärkten sowie Teissegmenten und mögliche Marktverwerfungen aufgrund der aktuellen Krise stehen Immobilienrisiken weiterhin im Fokus der Bankenaufsicht. Die EBA-Kredit-Leitlinie, die aktuellen MaRisk sowie BelWertV haben zusätzlich verschärfte Vorgaben an die Bewertung und Konkretisierung an die laufende Überwachung statuiert, die hausintern umzusetzen sind. Das sehr erfahrene Referententeam zeigt auf, welche regulatorische Anforderungen an die Bewertung und das Monitoring von Immobilienwerten zu erfüllen sind und wie diese in der Praxis effizient umgesetzt werden können.

10.07.2024 10:00 bis 13:00 Uhr

Der Zugang zum Seminar erfolgt über Ihren persönlichen Nutzerbereich in „MeinFCH“. Informationen zum Zugang und eine Anleitung erhalten Sie spätestens eine Woche vor dem Seminar. Ihre Teilnahmebestätigung und die Seminardokumentation als PDF finden Sie ebenfalls unter „MeinFCH“.

Bei der Anmeldung gewähren wir ab dem zweiten Teilnehmer aus dem demselben Haus bei gemeinsamer Anmeldung in derselben Buchung einen Rabatt von **20%**.

Sie erhalten nach Eingang der Anmeldung Ihre Anmeldebestätigung/Rechnung. Bitte überweisen Sie den Rechnungsbetrag innerhalb von 30 Tagen nach Zugang der Rechnung.

Eine Stornierung Ihrer Anmeldung ist nicht möglich. Eine kostenfreie Vertretung durch Ersatzteilnehmer beim gebuchten Termin dagegen schon. Der Name des Ersatzteilnehmers muss dem Veranstalter jedoch spätestens vor Seminarbeginn mitgeteilt werden. Wir weisen darauf hin, dass „Teilnahmen“ von anderen als den gebuchten Teilnehmern nicht gestattet sind und Schadensersatzansprüche des Veranstalters auslösen. Filmmitschnitt

Bei Absage durch den Veranstalter wird das volle Seminarentgelt erstattet. Darüber hinaus bestehen keine Ansprüche. Änderungen des Programms aus dringendem Anlass behält sich der Veranstalter vor.

Durch die Teilnahme am Seminar erhalten Sie 4 CPE-Punkte als Weiterbildungsnachweis für Ihre Zertifizierung

* zzgl. 19 % MwSt. ** inkl. 7 % MwSt. *** zzgl. 7 % MwSt.

Fach-/Produktinformationen und Datenschutz

Die FCH AG und ihre Dienstleister (z. B. Lettershop) verwenden Ihre personenbezogenen Daten für die Durchführung unserer Leistungen und um Ihnen ausgewählte Fach- und Produktinformationen per Post zukommen zu lassen. Sie können der Verwendung Ihrer Daten jederzeit durch eine Mitteilung per Post, E-Mail oder Telefon widersprechen.

Senden Sie mir bitte Fach- und Produktinformationen sowie die Banken-Times SPEZIAL für meinen Fachbereich kostenfrei an meine angegebene E-Mail Adresse (Abbestellung jederzeit möglich).

Senden Sie uns Ihre Bestellung per Mail an:
info@fch-gruppe.de

oder schriftlich an:

FCH AG
Im Bosseldorn 30, 69126 Heidelberg
Fax: +49 6221 99898-99

Weitere Informationen erhalten Sie unter:
+49 6221 99898-0
oder unter www.FCH-Gruppe.de