

Wichtige Praxis-Tipps unter Berücksichtigung der
möglichen Risiken aufgrund des derzeitigen
Marktumfelds!

FCH



Bauträgergeschäft in Banken: Rechtssicher gestalten & Probleme kennen

Rechtliche Grundlagen • MaBV: Zweikontenmodell & Verrechnungsproblematiken • GU-Verträge: VOB/Teil B & Mängelrügen • Umgang mit Gewährleistungsbürgschaften • Praxisfälle

Themen u.a.:

- **Grundlagen der Bauträgerfinanzierung**
 - Regelungszweck der MABV
 - Schutzgut der Auftraggeber und sein Vermögen
- **MaBV – Zweikontenmodell – Verrechnungsproblematiken**
 - Handhabung der Banken
 - Bedarf der Projektierer
- **GU-Verträge**
 - gewusst wie VOB/Teil B oder nicht?
 - Mängelrügen
- **Gewährleistungsbürgschaften**
- **Avalkredite & die Problematik des 2- Konten Modells**
- **Aufrechnungssperre** wg. besonderer Vereinbarung bei Kreditgewährung
- **Freistellungserklärung im Sinne des 16 MaBV**
- **Praxisfälle**

14:00 - 17:00 Uhr

Markus Kessel

Rechtsanwalt/ Fachanwalt Handels- und Gesellschaftsrecht/ Bank- und Kapitalmarktrecht
AWADO Rechtsanwaltsgesellschaft mbH

Seine Spezialgebiete sind u.a. rund um alle Rechtsfragen im Kreditgeschäft, inkl. Immobilienrecht und erneuerbare Energien.

Bauträgergeschäft in Banken: Rechtssicher gestalten & Probleme kennen

Ich melde mich an zu folgendem Seminar:

Bauträgergeschäft in Banken: Rechtssicher gestalten & Probleme kennen

11.06.2024 (SE2406077)

399,00 €*

Preise für TreuePlus Kunden	
Treue PLUS 15	339,15 €
Treue PLUS 20	319,20 €
Treue PLUS 25	299,25 €

Wenn Sie eine individuelle Beratung zum Thema benötigen, unterstützen wir Sie gerne, klicken Sie hier: <https://www.fch-gruppe.de/consult>

Wir haben Interesse an einem individuellen **Inhouse-Seminar** für unser Haus zu einem der oben genannten Seminarthemen.

Bitte kontaktieren Sie mich für weitere Informationen

Ich kann nicht am Seminar teilnehmen und bestelle deshalb die Seminarunterlagen als PDF zu den oben angekreuzten Seminaren
(150,00 € *** je Seminardokumentation)

Die Finanzierung von Bauträgerprojekten ist für Banken auch (noch) im derzeitigen Marktumfeld mit solide erzielbaren Renditen ein lukratives, aber auch risikoreiches Geschäft, da der Immobilienmarkt starken Zyklen unterworfen ist, die eine Vorhersage der Vermarktungsaussichten bei Projektbeginn erschweren. In der Praxis birgt das komplexe (Dreiecks-)Rechtsverhältnis zwischen „Bank - Bauträger - Erwerber“ besondere zu beachtende Anforderungen, die es zwingend zu berücksichtigen gilt, um eine Bauträgerfinanzierung aus Sicht des Instituts erfolgreich und rechtssicher abzuschließen. Zwar sinkt im Projektverlauf und mit dem Baufortschritt das Kreditausfall-Risiko, jedoch benötigt der Bauträger die Finanzierung, bevor mit dem Bau begonnen werden kann. Zu Beginn dieser Phase ist aber noch nicht klar, ob die Kosten, die der Bauträger prognostiziert hat, überhaupt in der kalkulierten Höhe nach entstehen und ob das gesamte Projekt die von ihm geplante Rendite erbringen wird. Die finanzierende Bank muss daher unter Beachtung u.a. der KWG- und den verschärften Basel-III-Vorgaben zu der Kreditvergabe sowohl das Bauträgerprojektes anhand der vorgelegten Baukostenplanung im Kontext mit den zu erwartenden Gesamtherstellungskosten als auch die Kreditwürdigkeit des Bauträgers sowie die möglichen Sicherheiten das Kreditrisiko bewerten.

11.06.2024 14:00 bis 17:00 Uhr

Name:

Vorname:

Position:

Abteilung:

Firma:

Straße:

PLZ/Ort:

Tel.:

Fax:

E-Mail:

Rechnung an:
(Name, Vorname)

(Abteilung)

E-Mail:

Bemerkungen:

Der Zugang zum Seminar erfolgt über Ihren persönlichen Nutzerbereich in „MeinFCH“. Informationen zum Zugang und eine Anleitung erhalten Sie spätestens eine Woche vor dem Seminar. Ihre Teilnahmebestätigung und die Seminardokumentation als PDF finden Sie ebenfalls unter „MeinFCH“.

Bei der Anmeldung gewähren wir ab dem zweiten Teilnehmer aus dem demselben Haus bei zeitgleicher Anmeldung einen Rabatt von **20%**.

Sie erhalten nach Eingang der Anmeldung Ihre Anmeldebestätigung/Rechnung. Bitte überweisen Sie den Rechnungsbetrag innerhalb von 30 Tagen nach Zugang der Rechnung.

Eine Stornierung Ihrer Anmeldung ist nicht möglich. Eine kostenfreie Vertretung durch Ersatzteilnehmer beim gebuchten Termin dagegen schon. Der Name des Ersatzteilnehmers muss dem Veranstalter jedoch spätestens vor Seminarbeginn mitgeteilt werden. Wir weisen darauf hin, dass „Teilnahmen“ von anderen als den gebuchten Teilnehmern nicht gestattet sind und Schadensersatzansprüche des Veranstalters auslösen. Filmmitschnitt

Bei Absage durch den Veranstalter wird das volle Seminarentgelt erstattet. Darüber hinaus bestehen keine Ansprüche. Änderungen des Programms aus dringendem Anlass behält sich der Veranstalter vor.

Durch die Teilnahme am Seminar erhalten Sie 4 CPE-Punkte als Weiterbildungsnachweis für Ihre Zertifizierung

* zzgl. 19 % MwSt. ** inkl. 7 % MwSt. *** zzgl. 7 % MwSt.

Fach-/Produktinformationen und Datenschutz

Die FCH AG und ihre Dienstleister (z. B. Lettershop) verwenden Ihre personenbezogenen Daten für die Durchführung unserer Leistungen und um Ihnen ausgewählte Fach- und Produktinformationen per Post zukommen zu lassen. Sie können der Verwendung Ihrer Daten jederzeit durch eine Mitteilung per Post, E-Mail oder Telefon widersprechen.

Senden Sie mir bitte Fach- und Produktinformationen sowie die Banken-Times SPEZIAL für meinen Fachbereich kostenfrei an meine angegebene E-Mail Adresse (Abbestellung jederzeit möglich).

Senden Sie uns Ihre Bestellung per Mail an:
info@fch-gruppe.de

oder schriftlich an:
FCH AG
Im Bosseldorn 30, 69126 Heidelberg
Fax: +49 6221 99898-99

Weitere Informationen erhalten Sie unter:
+49 6221 99898-0
oder unter www.FCH-Gruppe.de

