

Gewerbeimmobilien unter Druck: -12,1 %
Preisänderung von Q4 2023 zu Q4 2022!



Gewerbeimmobilienprojekte in Schieflage: frühzeitig erkennen & handeln

Wege zur frühzeitigen Identifikation des gestiegenen Risikos • Ableitung
von Handlungsnotwendigkeiten • Folgen von Forbearance-Maßnahmen für
EWB, NPL-Quote & -Backstop

Kernaufgabe Risikofrüherkennung: Identifizierung von Risiken im Kreditportfolio

- notwendige/mögliche Herangehensweise zur Erkennung von potenziellen Risiken: Fokus "gewerbliche Immobilienfinanzierungen"
- Risikofrüherkennung bei Projektentwicklern und Bauträgerprojekten während der Gestehungsphase
- Risikofrüherkennung bei Spezialimmobilien durch gesellschaftliche und politische Entwicklungen
- Praxistipps zur zielgerichteten Frühidentifikation von gefährdeten Engagements in diesen Bereichen

Umgang mit identifizierten Risiken: MaRisk-Anforderungen im Blick

- Abwägung der weiteren Vorgehensweise mit Blick auf die Risikosituation/des Krisenstadiums
- nachvollziehbare Einschätzung über die zukünftige Betreuungsform treffen

Von der Einzelmaßnahmenbetrachtung zur kumulierten Betrachtung: Folgen von Forbearance-Maßnahmen auf EWB sowie NPL-Quote/-Backstop

- aktive Überwachung der Entwicklung der NPL-Quote
- Ableitung von Folgen im Zusammenhang mit dem NPL-Backstop
- Spannungsfeld NPL-Quote/Forderungsverkauf/Kundenbeziehung: Abwägung der Möglichkeiten

Rettungserwerb vs. Forderungsverkauf

- Folgen des Rettungserwerbs beurteilen - Anforderungen aus den MaRisk kennen & beachten

Sensibilisierung für Risiken respektive eine mögliche Ausfallgefahr

- Schärfung des Verständnisses für kritische Fälle - Nutzung des Kundenkontakts als wichtiges Risikofrüherkennungsinstrument

09:30 - 12:30 Uhr

Christian Zapf

Fachverantwortlicher Kreditrisiko
Kreditorganisation
Ihre Volksbank eG Neckar Odenwald
Main Tauber

Diplom. Bankbetriebswirt (FS) & zert.
Problemkreditmanager (ADG). Nach
Stationen als Firmen-, Intensiv- &
Problemkreditberater sowie Leiter
Kreditrisikomanagement ist Herr Zapf
als Fachverantwortlicher Kreditrisiko
tätig. Zudem ist er
Aufsichtsratsmitglied bei einer VR-
Bank & Dozent für die FCH AG.

Gewerbeimmobilienprojekte in Schieflage: frühzeitig erkennen & handeln

Ich melde mich an zu folgendem Seminar:

Gewerbeimmobilienprojekte in Schieflage: frühzeitig erkennen & handeln



11.06.2024 (SE2406074)

399,00 €*

Preise für TreuePlus Kunden	
Treue PLUS 15	339,15 €
Treue PLUS 20	319,20 €
Treue PLUS 25	299,25 €

Wenn Sie eine individuelle Beratung zum Thema benötigen, unterstützen wir Sie gerne, klicken Sie hier: <https://www.fch-gruppe.de/consult>



Wir haben Interesse an einem individuellen **Inhouse-Seminar** für unser Haus zu einem der oben genannten Seminarthemen.

Bitte kontaktieren Sie mich für weitere Informationen

Ich kann nicht am Seminar teilnehmen und bestelle deshalb die Seminarunterlagen als PDF zu den oben angekreuzten Seminaren (150,00 € *** je Seminardokumentation)

Die sich als hartnäckig herausstellende Konjunkturlaute setzt dem Markt für gewerblich genutzte Immobilien zu. Auch Projektentwickler und Bauträger stehen nach wie vor unter erheblichen Druck.

Bei Gewerbeimmobilien führt dies zu deutlich fallenden Preisen. Projektentwickler und Bauträger sehen sich mit nahezu diametralen Herausforderungen konfrontiert: Der Baukostenanstieg lässt sich aufgrund des gestiegenen Zinsniveaus nicht mehr an die Kunden weitergeben. Gerade bei bereits begonnenen Projekten / Bauvorhaben führt dies zu erheblichen Risiken.

Wie Sie das Risiko insgesamt ermitteln und dann ins Handeln gehen können, erfahren Sie hier.

11.06.2024 09:30 bis 12:30 Uhr

Name:

Vorname:

Position:

Abteilung:

Firma:

Straße:

PLZ/Ort:

Tel.:

Fax:

E-Mail:

Rechnung an:
(Name, Vorname)

(Abteilung)

E-Mail:

Bemerkungen:

Der Zugang zum Seminar erfolgt über Ihren persönlichen Nutzerbereich in „MeinFCH“. Informationen zum Zugang und eine Anleitung erhalten Sie spätestens eine Woche vor dem Seminar. Ihre Teilnahmebestätigung und die Seminardokumentation als PDF finden Sie ebenfalls unter „MeinFCH“.

Bei der Anmeldung gewähren wir ab dem zweiten Teilnehmer aus dem demselben Haus bei zeitgleicher Anmeldung einen Rabatt von **20%**.

Sie erhalten nach Eingang der Anmeldung Ihre Anmeldebestätigung/Rechnung. Bitte überweisen Sie den Rechnungsbetrag innerhalb von 30 Tagen nach Zugang der Rechnung.

Eine Stornierung Ihrer Anmeldung ist nicht möglich. Eine kostenfreie Vertretung durch Ersatzteilnehmer beim gebuchten Termin dagegen schon. Der Name des Ersatzteilnehmers muss dem Veranstalter jedoch spätestens vor Seminarbeginn mitgeteilt werden. Wir weisen darauf hin, dass „Teilnahmen“ von anderen als den gebuchten Teilnehmern nicht gestattet sind und Schadensersatzansprüche des Veranstalters auslösen. Filmmitschnitt

Bei Absage durch den Veranstalter wird das volle Seminarentgelt erstattet. Darüber hinaus bestehen keine Ansprüche. Änderungen des Programms aus dringendem Anlass behält sich der Veranstalter vor.

Durch die Teilnahme am Seminar erhalten Sie 4 CPE-Punkte als Weiterbildungsnachweis für Ihre Zertifizierung

* zzgl. 19 % MwSt. ** inkl. 7 % MwSt. *** zzgl. 7 % MwSt.

Fach-/Produktinformationen und Datenschutz

Die FCH AG und ihre Dienstleister (z. B. Lettershop) verwenden Ihre personenbezogenen Daten für die Durchführung unserer Leistungen und um Ihnen ausgewählte Fach- und Produktinformationen per Post zukommen zu lassen. Sie können der Verwendung Ihrer Daten jederzeit durch eine Mitteilung per Post, E-Mail oder Telefon widersprechen.

Senden Sie mir bitte Fach- und Produktinformationen sowie die Banken-Times SPEZIAL für meinen Fachbereich kostenfrei an meine angegebene E-Mail Adresse (Abbestellung jederzeit möglich).

Senden Sie uns Ihre Bestellung per Mail an:
info@fch-gruppe.de

oder schriftlich an:

FCH AG
Im Bosseldorn 30, 69126 Heidelberg
Fax: +49 6221 99898-99

Weitere Informationen erhalten Sie unter:
+49 6221 99898-0
oder unter www.FCH-Gruppe.de