

Zunehmend aufgedeckte Mängel,  
Problembereiche und Feststellungen in der Kredit-  
/ und Prüfungspraxis!



# Immobilienbewertungsprozesse & (neue) BelWertV in Praxis & Prüfung

**MaRisk 8.0 & EBA-Vorgaben, Novellierung BelWertV • Anforderungen an Gutachter/Gutachten • Auswirkungen auf Bewertungsprozesse • Aktuelle Prüfungsfeststellungen**

**Anforderungen an die Bewertungsprozesse unter der BelWertV • Werthaltigkeit der einbezogenen Engagements • Qualität der internen Bearbeitungs- und Überwachungsprozesse • MaRisk 8.0, EBA-Guidelines zur Kreditvergabe/-überwachung,**

- Grundsätze der Beleihungswertermittlung unter der (neuen) BelWertV: u. a. (interne/externe) Gutachten, Begründung wesentlicher Parameter, Drittverwendungsfähigkeit, Auslegungsfragen zum Thema Innen-/Außenbesichtigungen
- Wichtige Neuerungen der BelWertV 2022 und deren Konsequenzen auf die Bewertungsprozesse: u.a. Anhebung der Kleindarlehengrenze, Zulassung computergestützter datenbankbasierter Bewertungsmodelle, Dynamisierung der Mindestkapitalisierungszinssätze
- Aufsichtsrechtliche Vorgaben aus MaRisk 8.0/EBA-Kredit-Leitlinie zur Kreditvergabe/-überwachung: Gutachterrotation, Überwachung nach Beleihungsauslauf und Objektart, Auswirkungen von ESG-Risiken auf die Immobilienbewertung, Plausibilisierung von Wertansätzen und Beleihungsgrenzen, Verwendung "geeigneter" Wertermittlungsverfahren
- Neue ImmoWertV: Novellierung des Wertermittlungsrechts - Konsequenzen für die kreditwirtschaftliche Wertermittlung ?!
- Praktische Hinweise zu den objektseitigen Bewertungsprozessen/-verfahren u. a. im Umgang mit Lasten und Beschränkungen
- Vielfach unterschätzte Anforderungen an die vereinfachte Wertermittlung im Kleindarlehenbereich - Besonderheiten, Erleichterungen
- Praxistipps für ein effizientes Zusammenspiel der einzubeziehenden Fachbereiche - prozesseitige Qualitätssicherung

**Immobilienicherheiten in der Prüfungspraxis: Aktuelle Erkenntnisse und Prüfungsfeststellungen aus Abschluss- und § 44er-Sonderprüfungen**

- Anforderungen in der Erst- und Weiterverarbeitung von Immobilienicherheiten: u. a. Prozesse zur Ermittlung/Feststellung des Beleihungswertes, Risikokonzentrationen, Verfahren Risikofrüherkennung, Sicherheiten-Stresstests
- Aufgedeckte Mängel und Problembereiche in der Prüfungspraxis, u. a. Aufbauorganisation (Zuordnung der Gutachter), Systemprüfung (Nichtwahrung der Funktionstrennung), Stichproben (Ableitung des Beleihungswertes aus dem Marktwert, fehlende Plausibilität der Kapitalisierungszinssätze), weitere

**10:00 - 17:00 Uhr**

**Björn Reher**

Partner Financial Services / Audit  
Mazars GmbH & Co. KG  
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft  
Steuerberatungsgesellschaft

Seit 2009 Partner im Bereich Financial Services bei Mazars in Hamburg. Im Rahmen seiner Tätigkeit Fokus auf Jahresabschlussprüfungen von Kredit und Finanzdienstleistungsinstituten. Durchführung von anlassbezogenen und routinemäßigen Sonderprüfungen nach § 44 KWG. Besondere Kenntnisse im nationalen und internationalen Immobiliengeschäft. Langjähriger Referent und Autor zahlreicher Publikationen.

**Andreas Ostermann**

FRICS, Immobiliengutachter CIS HypZert  
F/M Leitung Immobilienbewertung in der Nord/LB  
Norddeutsche Landesbank - Girozentrale -

Ausgewiesener Spezialist im Bereich der kreditwirtschaftlichen Wertermittlung mit über 20-jähriger Praxiserfahrung bei verschiedenen Pfandbriefinstituten. Mitglied in Gutachterausschüssen, erfahrener und langjähriger FCH-Referent und Autor diverser Fachbeiträgen rund um die kreditwirtschaftliche Immobilienbewertung.

---

Feststellungen (fehlerhafte Anwendung des § 24 BelWertV, Umgang mit Lasten und Beschränkungen)

- BaFin/WP-seitige Deckungsstockprüfung bei Pfandbriefbanken: Anforderungen der aufsichtsrechtlichen Prüfung nach § 3 PfandBG - u. a. stichprobenartige Prüfung der in der Deckungsmasse befindlichen Vermögenswerte
- Fragestellungen im Rahmen von Sonderprüfungen - praxisbezogene Handlungsempfehlungen aus Sicht des externen Prüfers

Durch die Teilnahme am Seminar erhalten Sie

**7 CPE-Punkte**

als Weiterbildungsnachweis für Ihre Zertifizierung

Mit freundlicher Unterstützung unseres namhaften und etablierten Kooperationspartners:



# Immobilienbewertungsprozesse & (neue) BelWertV in Praxis & Prüfung

Ich melde mich an zu folgendem Seminar:

**Immobilienbewertungsprozesse & (neue) BelWertV in Praxis & Prüfung**

08.05.2024 (SE2405001)

799,00 €\*

Preise für TreuePlus Kunden	
Treue PLUS 15	679,15 €
Treue PLUS 20	639,20 €
Treue PLUS 25	599,25 €

Sie interessieren sich für unser TreuePlus-Rabattmodell? Infos unter <https://fch-gruppe.de/TreueAngebot>

Wir haben Interesse an einem individuellen Inhouse-Seminar für unser Haus zu einem der oben genannten Seminarthemen.

Bitte kontaktieren Sie mich für weitere Informationen

Ich kann nicht am Seminar teilnehmen und bestelle deshalb die Seminarunterlagen als PDF zu den oben angekreuzten Seminaren   
(150,00 € \*\*\* je Semindokumentation)

Die MaRisk 8.0 und EBA-Leitlinien zur Kreditvergabe und –überwachung haben weitere verschärfte Anforderungen an die Bewertung und Überwachung von Immobiliensicherheiten gestellt (u. a. Gutachterrotation, Überwachung nach Beleihungsablauf und Objektart). Des Weiteren sind die (neuen) Vorgaben der BelWertV und ImmobilienwertermittlungsV umzusetzen, so dass die Häuser ihre Bewertungsmaßstäbe und -prozesse anpassen müssen. Zwei sehr erfahrene Referenten geben Ihnen einen praxisorientierten Überblick, welche aufsichtsrechtlichen Anforderungen aktuell bestehen, ergänzt durch wertvolle Hinweise aus aktuellen Jahresabschluss-/§ 44er-Sonderprüfungen. Das Seminar richtet sich an Fach/Grundsatzbereiche, Risikocontrolling und Revision.

08.05.2024 10:00 bis 17:00 Uhr

Anmelden / Bestellen

Zum Thema

Termine / Ort

Name:

Vorname:

Position:

Abteilung:

Firma:

Straße:

PLZ/Ort:

Tel.:

Fax:

E-Mail:

Rechnung an:   
(Name, Vorname)

(Abteilung)

E-Mail:

Bemerkungen:

Der Zugang zum Seminar erfolgt über Ihren persönlichen Nutzerbereich in „MeinFCH“. Informationen zum Zugang und eine Anleitung erhalten Sie spätestens eine Woche vor dem Seminar. Ihre Teilnahmebestätigung und die Semindokumentation als PDF finden Sie ebenfalls unter „MeinFCH“.

Bei der Anmeldung gewähren wir ab dem zweiten Teilnehmer aus dem demselben Haus bei zeitgleicher Anmeldung einen Rabatt von **20%**.

Sie erhalten nach Eingang der Anmeldung Ihre Anmeldebestätigung/Rechnung. Bitte überweisen Sie den Rechnungsbetrag innerhalb von 30 Tagen nach Zugang der Rechnung.

Eine Stornierung Ihrer Anmeldung ist nicht möglich. Eine kostenfreie Vertretung durch Ersatzteilnehmer beim gebuchten Termin dagegen schon. Der Name des Ersatzteilnehmers muss dem Veranstalter jedoch spätestens vor Seminarbeginn mitgeteilt werden. Wir weisen darauf hin, dass „Teilnahmen“ von anderen als den gebuchten Teilnehmern nicht gestattet sind und Schadensersatzansprüche des Veranstalters auslösen. Filmmitschnitt

Bei Absage durch den Veranstalter wird das volle Seminarentgelt erstattet. Darüber hinaus bestehen keine Ansprüche. Änderungen des Programms aus dringendem Anlass behält sich der Veranstalter vor.

Durch die Teilnahme am Seminar erhalten Sie 7 CPE-Punkte als Weiterbildungsnachweis für Ihre Zertifizierung

\* zzgl. 19 % MwSt. \*\* inkl. 7 % MwSt. \*\*\* zzgl. 7 % MwSt.

Teilnahmebedingungen

## Fach-/Produktinformationen und Datenschutz

Die FCH AG und ihre Dienstleister (z. B. Lettershop) verwenden Ihre personenbezogenen Daten für die Durchführung unserer Leistungen und um Ihnen ausgewählte Fach- und Produktinformationen per Post zukommen zu lassen. Sie können der Verwendung Ihrer Daten jederzeit durch eine Mitteilung per Post, E-Mail oder Telefon widersprechen.

Senden Sie mir bitte Fach- und Produktinformationen sowie die Banken-Times SPEZIAL für meinen Fachbereich kostenfrei an meine angegebene E-Mail Adresse (Abbestellung jederzeit möglich).

Senden Sie uns Ihre Bestellung per Mail an: [info@fch-gruppe.de](mailto:info@fch-gruppe.de)

oder schriftlich an:

FCH AG  
Im Bosseldorn 30, 69126 Heidelberg  
Fax: +49 6221 99898-99

Weitere Informationen erhalten Sie unter:  
+49 6221 99898-0  
oder unter [www.FCH-Gruppe.de](http://www.FCH-Gruppe.de)