

Immobilienunternehmen in der Insolvenz: Optionen für Kreditinstitute

**Abgrenzung Bauträger/Projektentwickler & Immobiliengesellschaft •
Verfahrensformen mit kritischer Würdigung der Handlungsoptionen:
vorläufiges vs. Hauptverfahren**

**Abgrenzung Bauträger, Projektentwickler und Immobiliengesellschaft:
Strukturelle Unterschiede und Einfluss auf die Handlungsoptionen des
Kreditinstituts im Insolvenzfall**

**Auswirkung der Verfahrensform auf Position, Einflussmöglichkeiten und
Gestaltungsspielräume des Kreditinstituts: Regelin Insolvenzverfahren vs.
Eigenverwaltung vs. Schutzschirmverfahren (+ Insolvenzplan)**

Risiko der *Abweisung mangels Masse* – ungünstige Folgen für das Kreditinstitut

**Kritische Auseinandersetzung mit den Handlungsoptionen im vorläufigen
Verfahren und im Hauptverfahren**

- Sicherung / Verwaltung des Bauvorhabens im aktuellen Zustand –
Notwendigkeit bzw. Möglichkeit der Mitwirkung für das Kreditinstitut
- Option „*Massedarlehen*“: (vorläufige) Weiterführung zur Eindämmung
möglicher Schäden aufgrund eines Baustopps zur Vermeidung eines
Wertverfalls
- Übernahme des Bauvorhabens in den Eigenbestand: Notwendige
Voraussetzungen und Vorüberlegungen
- Begleitung Fortführung / Fertigstellung des Bauvorhabens durch
Insolvenzverwalter / eigenverwaltenden Schuldner: Herausforderung
„Fortführungsvereinbarung“, insbesondere mit Blick auf die Finanzierung
der Fertigstellung des Bauvorhabens durch bestehende oder neue
Finanzierer: insbesondere Umgang mit der bestehenden Finanzierung und
Besicherung
- (Freihändige) Fremdverwaltung / Verkaufslösung

**Einfluss weiterer typischer Risiken für Kreditinstitute auf die festzulegende
Strategie: Insolvenzanfechtung, ausgereichte Bürgschaften gem. MaBV etc.**

9:30 - 12:30 Uhr

**Prof. Dr. Artur M. Swierczok
LLM (UCL)**

Counsel
Baker & McKenzie

RA Prof. Dr. Artur M. Swierczok LL.M. (UCL), MSt. (Oxford) ist als Counsel in der Kanzlei Baker & McKenzie in Frankfurt am Main im Bereich Restrukturierung & Insolvenz tätig. Er berät deutsche und internationale Unternehmen, Gesellschafter, Gläubiger und sonstige Stakeholder umfassend zu allen restrukturierungs- und insolvenzrechtlichen Fragestellungen. Er ist Professor für Recht an der IU Internationale Hochschule und Mitglied des Herausgeberbeirats der renommierten Zeitschrift *International Corporate Rescue (ICR)*. Zudem ist er Autor zahlreicher Fachpublikationen zum Thema Restrukturierungs- und Insolvenzrecht.

Durch die Teilnahme am Seminar erhalten Sie

4 CPE-Punkte

als Weiterbildungsnachweis für Ihre Zertifizierung

Immobilienunternehmen in der Insolvenz: Optionen für Kreditinstitute

Ich melde mich an zu folgendem Seminar:

Preise für TreuePlus Kunden	
Treue PLUS 15	339,15 €
Treue PLUS 20	319,20 €
Treue PLUS 25	299,25 €

Sie interessieren sich für unser TreuePlus-Rabattmodell?
Infos unter <https://fch-gruppe.de/TreueAngebot>

Wir haben Interesse an einem individuellen **Inhouse-Seminar** für unser Haus zu einem der oben genannten Seminarthemen.
Bitte kontaktieren Sie mich für weitere Informationen

Ich kann nicht am Seminar teilnehmen und bestelle deshalb die Seminarunterlagen als PDF zu den oben angekreuzten Seminaren
(150,00 € *** je Semindokumentation)

Name:

Vorname:

Position:

Abteilung:

Firma:

Straße:

PLZ/Ort:

Tel.:

Fax:

E-Mail:

Rechnung an:
(Name, Vorname)

(Abteilung)

E-Mail:

Bemerkungen:

Die Krise in der Baubranche trifft Bauräger/Projektentwickler/Immobilien-gesellschafter besonders hart. Kosten-/Zinserhöhungen sorgen dafür, dass Projekte vielfach unrentabel werden. Oftmals bleibt dem Unternehmen nur der Gang in die Insolvenz. Hier erfahren Sie, welche Handlungsoptionen Sie haben!

07.03.2024 09:30 bis 12:30 Uhr

Der Zugang zum Seminar erfolgt über Ihren persönlichen Nutzerbereich in „MeinFCH“. Informationen zum Zugang und eine Anleitung erhalten Sie spätestens eine Woche vor dem Seminar. Ihre Teilnahmebestätigung und die Semindokumentation als PDF finden Sie ebenfalls unter „MeinFCH“.

Bei der Anmeldung gewähren wir ab dem zweiten Teilnehmer aus dem demselben Haus bei zeitgleicher Anmeldung einen Rabatt von **20%**.

Sie erhalten nach Eingang der Anmeldung Ihre Anmeldebestätigung/Rechnung. Bitte überweisen Sie den Rechnungsbetrag innerhalb von 30 Tagen nach Zugang der Rechnung.

Eine Stornierung Ihrer Anmeldung ist nicht möglich. Eine kostenfreie Vertretung durch Ersatzteilnehmer beim gebuchten Termin dagegen schon. Der Name des Ersatzteilnehmers muss dem Veranstalter jedoch spätestens vor Seminarbeginn mitgeteilt werden. Wir weisen darauf hin, dass „Teilnahmen“ von anderen als den gebuchten Teilnehmern nicht gestattet sind und Schadensersatzansprüche des Veranstalters auslösen. Filmmitschnitt

Bei Absage durch den Veranstalter wird das volle Seminarentgelt erstattet. Darüber hinaus bestehen keine Ansprüche. Änderungen des Programms aus dringendem Anlass behält sich der Veranstalter vor.

Durch die Teilnahme am Seminar erhalten Sie 4 CPE-Punkte als Weiterbildungsnachweis für Ihre Zertifizierung

* zzgl. 19 % MwSt. ** inkl. 7 % MwSt. *** zzgl. 7 % MwSt.

Fach-/Produktinformationen und Datenschutz

Die FCH AG und ihre Dienstleister (z. B. Lettershop) verwenden Ihre personenbezogenen Daten für die Durchführung unserer Leistungen und um Ihnen ausgewählte Fach- und Produktinformationen per Post zukommen zu lassen. Sie können der Verwendung Ihrer Daten jederzeit durch eine Mitteilung per Post, E-Mail oder Telefon widersprechen.

Senden Sie mir bitte Fach- und Produktinformationen sowie die Banken-Times SPEZIAL für meinen Fachbereich kostenfrei an meine angegebene E-Mail Adresse (Abbestellung jederzeit möglich).

Senden Sie uns Ihre Bestellung per Mail an:
info@fch-gruppe.de

oder schriftlich an:
FCH AG
Im Bosseldorn 30, 69126 Heidelberg
Fax: +49 6221 99898-99

Weitere Informationen erhalten Sie unter:
+49 6221 99898-0
oder unter www.FCH-Gruppe.de