

Das Seminar findet nur ONLINE statt!



Risiko-Frühwarnsignale im Bauträgergeschäft • Aktuelle Risikotreiber

**Baukostenanalyse (Achtung: inwiefern passt (noch) die Kalkulation? •
Risikosignale aus Bauträger-Bilanz erkennen • praxisbewährte
Frühwarnindikatoren/Controlling-Instrumente**

Bauträgerspezifische Risikofaktoren im Bauträgergeschäft

- Konsequenzen der weiter hohen Baukosten auf die Bauträgerprojekte – Intensität und Anforderungen an die Baukostenüberwachung – Früherkennung von Baukostenüberschreitungen – Lösungsansätze bei Kostenabweichungen
- Warnsignale und spezielle Krisenursachen bei Bauträgerprojekten – Transparenzanforderungen an den Bauträger
- Notwendige interne Prozesse zur Früherkennung von Risiken unter Berücksichtigung der MaRisk-Anforderungen/Vorgaben (u. a. Bautenstandskontrollen) – strukturierte Auswertung von Projektunterlagen, laufenden Projektinformationen, Track-Records, Jahresabschlüssen (bauträgerspezifische Auswertungen)
- Praxistipps zur Risikosensibilisierung auf Projekt- und Unternehmensebene
- Voraussetzungen zur Erkennung von Projektschiefen bei Fremdbanken

Früherkennung von Risikosignalen aus der Bauträgerbilanz

- Risikoprävention auf Projektebene durch geeignete Controlling-Maßnahmen: u.a. Leistungsbilanz, weiterführende Unterlagen zur Objektanalyse, BWA, Finanzplanung
- Projektunterlagen: Checklisten zur Analyse der GIK (Grundstück, Baukosten) und der Projekteinnahmen (u. a. Standort, Bauqualität, Nebenkosten im Projektbetrieb)
- Covenants, Garantien und Verpflichtungserklärungen – Notwendigkeit oder nur „nice to have“?
- Einsatz und Notwendigkeit von Projektlisten: Analyse und Plausibilitätsprüfung der laufenden Bauprojekte – notwendige Inhalte: u. a. GIK inkl. genehmigter Nachträge, kalkulierte Gesamterlöse, Bautenstand in Prozent der GIK, Flächen/Volumen der verkauften Einheiten, Bauzeitenplanung
- Mehrwert von Projektlisten durch Analysetools
- Hinweise zum Aufspüren (versteckter) Kreditrisiken, Erkennen „bilanzkosmetischer“ Maßnahmen
- Praxishinweise für ein wirksames laufendes Projektcontrolling – Bautenstands- und Mittelverwendungskontrolle im Zusammenwirken des Bauträgers und der finanzierenden Bank
- Bauträger-Rating: ausreichendes System zur Früherkennung?

10:00 - 17:00 Uhr

Michael Ziegler

Abteilungsleiter Projektfinanzierungen
Sparkasse Pforzheim Calw

Seit über 25 Jahren Leitung des Bereichs Projektfinanzierung und Bauträgergeschäft und stellv. Abteilungsleiter
Unternehmenskunden bei der Sparkasse Pforzheim Calw. In diesem Rahmen auch verantwortlich für den Aufbau der Abteilung Bauträgerfinanzierung. Langjährige Referententätigkeit zu Themen rund um die Bauträgerfinanzierung. Co-Autor unseres "Praktikerhandbuch Bauträgerfinanzierung und -vertrag" sowie zahlreiche weitere Publikationen.

Zahlreiche Praxisfälle und praxisbezogene Handlungsempfehlungen für eine frühzeitige
Transparenz möglicher Kreditrisiken im Bauträgergeschäft Wenn's doch passiert! –
Risikoadäquate rechtliche & wirtschaftliche Sofortmaßnahmen

Durch die Teilnahme am Seminar erhalten Sie

7 CPE-Punkte

als Weiterbildungsnachweis für Ihre Zertifizierung

Mit freundlicher Unterstützung unseres namhaften und etablierten Kooperationspartners:

Risiko-Frühwarnsignale im Bauträrgeschäft • Aktuelle Risikotreiber

Ich melde mich an zu folgendem Seminar:

Risiko-Frühwarnsignale im Bauträrgeschäft •

Aktuelle Risikotreiber

27.02.2024 (SE2402028)



799,00 €*
799,00 €*

Preise für TreuePlus Kunden	
Treue PLUS 15	679,15 €
Treue PLUS 20	639,20 €
Treue PLUS 25	599,25 €

Sie interessieren sich für unser TreuePlus-Rabattmodell?

Infos unter <https://fch-gruppe.de/TreueAngebot>

Wir haben Interesse an einem individuellen **Inhouse-Seminar** für unser Haus zu einem der oben genannten Seminarthemen.



Bitte kontaktieren Sie mich für weitere Informationen

Ich kann nicht am Seminar teilnehmen und bestelle deshalb die Seminarunterlagen als PDF zu den oben angekreuzten Seminaren



(150,00 € *** je Seminardokumentation)

Name:	<input type="text"/>
Vorname:	<input type="text"/>
Position:	<input type="text"/>
Abteilung:	<input type="text"/>
Firma:	<input type="text"/>
Straße:	<input type="text"/>
PLZ/Ort:	<input type="text"/>
Tel.:	<input type="text"/>
Fax:	<input type="text"/>
E-Mail:	<input type="text"/>
Rechnung an: (Name, Vorname)	<input type="text"/>
(Abteilung)	<input type="text"/>
E-Mail:	<input type="text"/>
Bemerkungen:	<input type="text"/>

Wir bieten dieses Seminar ONLINE an.

Bei Rückfragen steht Ihnen Jürgen Blatz, Fachbereichsleiter Kredit sehr gerne zur Verfügung:

- per Mail unter Juergen.Blatz@FCH-Gruppe.de oder
- telefonisch unter 0172 - 685 3832

27.02.2024 10:00 bis 17:00 Uhr

Der Zugang zum Seminar erfolgt über Ihren persönlichen Nutzerbereich in „MeinFCH“. Informationen zum Zugang und eine Anleitung erhalten Sie spätestens eine Woche vor dem Seminar. Ihre Teilnahmebestätigung und die Seminardokumentation als PDF finden Sie ebenfalls unter „MeinFCH“.

Bei der Anmeldung gewähren wir ab dem zweiten Teilnehmer aus dem demselben Haus bei zeitgleicher Anmeldung einen Rabatt von **20%**.

Sie erhalten nach Eingang der Anmeldung Ihre Anmeldebestätigung/Rechnung. Bitte überweisen Sie den Rechnungsbetrag innerhalb von 30 Tagen nach Zugang der Rechnung.

Eine Stornierung Ihrer Anmeldung ist nicht möglich. Eine kostenfreie Vertretung durch Ersatzteilnehmer beim gebuchten Termin dagegen schon. Der Name des Ersatzteilnehmers muss dem Veranstalter jedoch spätestens vor Seminarbeginn mitgeteilt werden. Wir weisen darauf hin, dass „Teilnahmen“ von anderen als den gebuchten Teilnehmern nicht gestattet sind und Schadensersatzansprüche des Veranstalters auslösen. Filmmitschnitt

Bei Absage durch den Veranstalter wird das volle Seminarentgelt erstattet. Darüber hinaus bestehen keine Ansprüche. Änderungen des Programms aus dringendem Anlass behält sich der Veranstalter vor.

Durch die Teilnahme am Seminar erhalten Sie 7 CPE-Punkte als Weiterbildungsnachweis für Ihre Zertifizierung

* zzgl. 19 % MwSt. ** inkl. 7 % MwSt. *** zzgl. 7 % MwSt.

Fach-/Produktinformationen und Datenschutz

Die FCH AG und ihre Dienstleister (z. B. Lettershop) verwenden Ihre personenbezogenen Daten für die Durchführung unserer Leistungen und um Ihnen ausgewählte Fach- und Produktinformationen per Post zukommen zu lassen. Sie können der Verwendung Ihrer Daten jederzeit durch eine Mitteilung per Post, E-Mail oder Telefon widersprechen.

Senden Sie mir bitte Fach- und Produktinformationen sowie die Banken-Times SPEZIAL für meinen Fachbereich kostenfrei an meine angegebene E-Mail Adresse (Abbestellung jederzeit möglich).

Senden Sie uns Ihre Bestellung per Mail an:
info@fch-gruppe.de

oder schriftlich an:
FCH AG
Im Bosseldorn 30, 69126 Heidelberg
Fax: +49 6221 99898-99

Weitere Informationen erhalten Sie unter:
+49 6221 99898-0
oder unter **www.FCH-Gruppe.de**