

Das Seminar findet ONLINE statt!

Bauträgergeschäft im schwierigen Marktumfeld

Aktuelle (Markt-)Trends und (Zins-)Entwicklungen • Bauträgerspezifische Risikofaktoren • Zulässigkeit der Bebauung • Lage-/Standortanalyse • Bau- und Vermarktungsrisiken

Aktuelle Rahmen- und Marktbedingungen im Bauträgergeschäft: Chancen und Risiken in/nach der Krise

- Erkenntnisse aus der Vergangenheit und was sich hieraus für die aktuelle Marktsituation ableiten lässt
- Marktbedingte bauträgerspezifische Risikofaktoren – welche Risikotreiber sind zwingend zu beachten? - auch bei Kreditprüfungen!
- Mögliche Plausibilitätskontrollen der marktseitigen Einschätzung eines Bauvorhabens – u. a. Beurteilung der Nutzungskapazität

Prüffeld Objekt: Lage, Bau- und Vermarktungsrisiko

- Vier maßgeblichen Prüffelder: Zulässigkeit der Bebauung, Lage-/Standortanalyse, Baukostenplausibilitätsprüfung, Bauzeiten-/Liquiditätsplanung
- Zulässigkeit der Bebauung: u. a. Inhalte und Festsetzung bei qualifizierten Bebauungsplänen gem. § 30 BauGB, Bebauung nach §§ 34/35 BauGB, vorhabenbezogener Bebauungsplan in Verbindung mit städtebaulichem Vertrag, Auswirkungen von HQ 100
- Typische Knackpunkte: u. a. Baubeschreibung, Baurechtskonformität, Stand von Genehmigungen
- Lage-/Standortanalyse: u. a. Analyse der maßgeblichen Faktoren Makro-/Mikrostandort, Baulastenverzeichnis, Umgang im Altlasten
- Rechtliche und wirtschaftliche Risiken bei Grundstücksankauf und Ankaufsfinanzierung
- Bauträgerspezifische Risikofaktoren: Praktische Hinweise für eine frühzeitige Sensibilisierung möglicher Fehlentwicklungen bereits zu Beginn des Projektes
- Analyse der Vermarktungsrisiken: Vorabverkauf ja/nein im derzeitigen Marktumfeld

Zahlreiche anschauliche Praxisbeispiele – wertvolle Praxis-/Prüfungstipps für Markt, Marktfolge, Betreuer und Kreditrevision

10:00 - 17:00 Uhr

Michael Ziegler

Abteilungsleiter Projektfinanzierungen
Sparkasse Pforzheim Calw

Seit über 25 Jahren Leitung des Bereichs Projektfinanzierung und Bauträgergeschäft und stellv. Abteilungsleiter
Unternehmenskunden bei der Sparkasse Pforzheim Calw. In diesem Rahmen auch verantwortlich für den Aufbau der Abteilung Bauträgerfinanzierung. Langjährige Referententätigkeit zu Themen rund um die Bauträgerfinanzierung. CoAutor unseres "Praktikerhandbuch Bauträgerfinanzierung und -vertrag" sowie zahlreiche weitere Publikationen.

Durch die Teilnahme am Seminar erhalten Sie

7 CPE-Punkte

als Weiterbildungsnachweis für Ihre Zertifizierung

Mit freundlicher Unterstützung unseres namhaften und etablierten Kooperationspartners:

Bauträgergeschäft im schwierigen Marktumfeld

Ich melde mich an zu folgendem Seminar:

Bauträgergeschäft im schwierigen Marktumfeld

26.02.2024 (SE2402027)

799,00 €*

Preise für TreuePlus Kunden	
Treue PLUS 15	679,15 €
Treue PLUS 20	639,20 €
Treue PLUS 25	599,25 €

Sie interessieren sich für unser TreuePlus-Rabattmodell?
Infos unter <https://fch-gruppe.de/TreueAngebot>

Wir haben Interesse an einem individuellen **Inhouse-Seminar** für unser Haus zu einem der oben genannten Seminarthemen.

Bitte kontaktieren Sie mich für weitere Informationen

Ich kann nicht am Seminar teilnehmen und bestelle deshalb die Seminarunterlagen als PDF zu den oben angekreuzten Seminaren
(150,00 € *** je Seminardokumentation)

Name:

Vorname:

Position:

Abteilung:

Firma:

Straße:

PLZ/Ort:

Tel.:

Fax:

E-Mail:

Rechnung an:
(Name, Vorname)

(Abteilung)

E-Mail:

Bemerkungen:

ACHTUNG: Das Seminar findet ONLINE statt.

Bei Rückfragen steht Ihnen Jürgen Blatz, Fachbereichsleiter Kredit sehr gerne zur Verfügung:

- per Mail unter Juergen.Blatz@FCH-Gruppe.de oder
- telefonisch unter 0172 - 685 3832

26.02.2024 10:00 bis 17:00 Uhr

Der Zugang zum Seminar erfolgt über Ihren persönlichen Nutzerbereich in „MeinFCH“. Informationen zum Zugang und eine Anleitung erhalten Sie spätestens eine Woche vor dem Seminar. Ihre Teilnahmebestätigung und die Seminardokumentation als PDF finden Sie ebenfalls unter „MeinFCH“.

Bei der Anmeldung gewähren wir ab dem zweiten Teilnehmer aus dem demselben Haus bei zeitgleicher Anmeldung einen Rabatt von **20%**.

Sie erhalten nach Eingang der Anmeldung Ihre Anmeldebestätigung/Rechnung. Bitte überweisen Sie den Rechnungsbetrag innerhalb von 30 Tagen nach Zugang der Rechnung.

Eine Stornierung Ihrer Anmeldung ist nicht möglich. Eine kostenfreie Vertretung durch Ersatzteilnehmer beim gebuchten Termin dagegen schon. Der Name des Ersatzteilnehmers muss dem Veranstalter jedoch spätestens vor Seminarbeginn mitgeteilt werden. Wir weisen darauf hin, dass „Teilnahmen“ von anderen als den gebuchten Teilnehmern nicht gestattet sind und Schadensersatzansprüche des Veranstalters auslösen. Filmmitschnitt

Bei Absage durch den Veranstalter wird das volle Seminarentgelt erstattet. Darüber hinaus bestehen keine Ansprüche. Änderungen des Programms aus dringendem Anlass behält sich der Veranstalter vor.

Durch die Teilnahme am Seminar erhalten Sie 7 CPE-Punkte als Weiterbildungsnachweis für Ihre Zertifizierung

* zzgl. 19 % MwSt. ** inkl. 7 % MwSt. *** zzgl. 7 % MwSt.

Fach-/Produktinformationen und Datenschutz

Die FCH AG und ihre Dienstleister (z. B. Lettershop) verwenden Ihre personenbezogenen Daten für die Durchführung unserer Leistungen und um Ihnen ausgewählte Fach- und Produktinformationen per Post zukommen zu lassen. Sie können der Verwendung Ihrer Daten jederzeit durch eine Mitteilung per Post, E-Mail oder Telefon widersprechen.

Senden Sie mir bitte Fach- und Produktinformationen sowie die Banken-Times SPEZIAL für meinen Fachbereich kostenfrei an meine angegebene E-Mail Adresse (Abbestellung jederzeit möglich).

Senden Sie uns Ihre Bestellung per Mail an:
info@fch-gruppe.de

oder schriftlich an:
FCH AG
Im Bosseldorn 30, 69126 Heidelberg
Fax: +49 6221 99898-99

Weitere Informationen erhalten Sie unter:
+49 6221 99898-0
oder unter www.FCH-Gruppe.de