

Machen in der aktuellen Marktsituation Investitionen in Immobilien noch Sinn?

# FCH



## Zinswende, fallende Renditen etc.: Immobilien Sammler am Scheideweg?



**Konsequenzen höherer Zinsen auf Neugeschäft & Prolongationen • neue ESG-Vorgaben • Materialkostensteigerungen: Auswirkungen auf Kapitaldienstfähigkeit & Rentabilität**

- Steigende Zinsen: Auswirkungen auf Neufinanzierungen und Prolongationen von Immobiliensammler
- Inwiefern wirken sich die Materialkostensteigerungen auf die zugrundeliegende Kapitaldienstfähigkeit und Rentabilität aus?
- Erhöhte Baukosten: Auswirkungen auf Sanierungen
- Hohe Immobilien-Einkaufspreise: Auswirkungen auf die zugrundeliegende Rendite – ab wann rechnet sich das Immobilienprojekt nicht mehr?
- Neue ökologische Anforderungen: das GEG und seine Konsequenzen
- Verschärfte Eigenkapitalerfordernisse für Neufinanzierungen
- Neue Immobilienbewertungsvorgaben aus aktueller MaRisk 8.0 und neuer BelWertV – inwiefern wirken diese sich auf die Beleihungswerte aus?
- Erhöhte Offenlegungsverpflichtungen: Auswirkungen auf die Zusammenarbeit

**Wertvolle Praxistipps für die operative Begleitung von Immobiliensammlern in der aktuellen Marktsituation**

**14:00 - 15:30 Uhr**

### **Volker Fentz**

Bereichsleiter Firmenkunden Prokurist  
Rheingauer Volksbank eG

Seit über 25 Jahren in den Verantwortungsbereichen des Vertriebsmanagements, Firmen-, Projekt- und Bauträgergeschäfts sowie Private Banking, davon mehrere Jahre als Direktor und Prokurist bei der Berliner Volksbank eG, als Abteilungsleiter im Bereich Corporate Finance der UniCreditBank AG, als Direktor/Prokurist der Volksbank Weinheim eG., als Bereichsleiter/ Prokurist der VR Bank Untertaunus eG. Seit 2021 verantwortlich für das Firmenkundengeschäft im Taunus bei der Rheingauer Volksbank eG. Weiterhin Geschäftsführer diverser Gesellschaften, Dozent zu Themen der Bonitätsbeurteilung, Bilanzierung und Vertriebssteuerung und Verfasser diverser Publikationen.

Mit freundlicher Unterstützung unseres namhaften und etablierten Kooperationspartners:



# Zinswende, fallende Renditen etc.: Immobiliensammler am Scheideweg?

Ich melde mich an zu folgendem Seminar:

**Zinswende, fallende Renditen etc.: Immobiliensammler am Scheideweg?**

**am Scheideweg?**

13.12.2023 (231216)

255,00 €\*

Preise für TreuePlus Kunden	
Treue PLUS 15	216,75 €
Treue PLUS 20	204,00 €
Treue PLUS 25	191,25 €

Sie interessieren sich für unser TreuePlus-Rabattmodell?  
Infos unter <https://fch-gruppe.de/TreueAngebot>

Wir haben Interesse an einem individuellen **Inhouse-Seminar** für unser Haus zu einem der oben genannten Seminarthemen.

Bitte kontaktieren Sie mich für weitere Informationen

Name:

Vorname:

Position:

Abteilung:

Firma:

Straße:

PLZ/Ort:

Tel.:

Fax:

E-Mail:

Rechnung an:  
(Name, Vorname)

(Abteilung)

E-Mail:

Bemerkungen:

13.12.2023 14:00 bis 15:30 Uhr

Online-Veranstaltung mit Zoom. Zoom ist der erste Anbieter von Videokonferenzlösungen, dessen Software im Jahr 2021 vom BSI nach dem internationalen Standard Common Criteria zertifiziert wurde.

Der Zugang zum Seminar erfolgt über Ihren persönlichen Nutzerbereich in „MeinFCH“. Informationen zum Zugang und eine Anleitung erhalten Sie spätestens eine Woche vor dem Seminar. Ihre Teilnahmebestätigung und die Seminardokumentation als PDF finden Sie ebenfalls unter „MeinFCH“.

Bei der Anmeldung gewähren wir ab dem zweiten Teilnehmer aus dem demselben Haus bei zeitgleicher Anmeldung einen Rabatt von **20%**.

Sie erhalten nach Eingang der Anmeldung Ihre Anmeldebestätigung/Rechnung. Bitte überweisen Sie den Rechnungsbetrag innerhalb von 30 Tagen nach Zugang der Rechnung.

Eine Stornierung Ihrer Anmeldung ist nicht möglich. Eine kostenfreie Vertretung durch Ersatzteilnehmer beim gebuchten Termin dagegen schon. Der Name des Ersatzteilnehmers muss dem Veranstalter jedoch spätestens vor Seminarbeginn mitgeteilt werden. Wir weisen darauf hin, dass „Teilnahmen“ von anderen als den gebuchten Teilnehmern nicht gestattet sind und Schadensersatzansprüche des Veranstalters auslösen.

Bei Absage durch den Veranstalter wird das volle Seminarentgelt erstattet. Darüber hinaus bestehen keine Ansprüche. Änderungen des Programms aus dringendem Anlass behält sich der Veranstalter vor.

\* zzgl. 19 % MwSt. \*\* inkl. 7 % MwSt. \*\*\* zzgl. 7 % MwSt.

## Fach-/Produktinformationen und Datenschutz

Die FCH AG und ihre Dienstleister (z. B. Lettershop) verwenden Ihre personenbezogenen Daten für die Durchführung unserer Leistungen und um Ihnen ausgewählte Fach- und Produktinformationen per Post zukommen zu lassen. Sie können der Verwendung Ihrer Daten jederzeit durch eine Mitteilung per Post, E-Mail oder Telefon widersprechen.

Senden Sie mir bitte Fach- und Produktinformationen sowie die Banken-Times SPEZIAL für meinen Fachbereich kostenfrei an meine angegebene E-Mail Adresse (Abbestellung jederzeit möglich).

**Senden Sie uns Ihre Bestellung per Mail an:**  
**info@fch-gruppe.de**

**oder schriftlich an:**  
FCH AG  
Im Bosseldorn 30, 69126 Heidelberg  
Fax: +49 6221 99898-99

**Weitere Informationen erhalten Sie unter:**  
+49 6221 99898-0  
oder unter **www.FCH-Gruppe.de**