

Die deutsche Grundschuld erklärt für österreichische Banken! Ein Seminar nicht nur für Einsteiger!

FCH



Deutsche Grundschuld als Kreditsicherheit rechtssicher nutzen!



Grundschuld als österreichische Bank gezielt einsetzen •
Grundschuldbestellung • Sicherungsvertrag • Rückgewähransprüche •
Persönliche Haftung • Nachweisverzicht

Sicherungsgrundschuld

09:00 - 12:00 Uhr

Dr. Clemens Clemente
Rechtsanwalt

- Formvorschriften
 1. Übersicht
 2. Praxisfall
 3. Verpflichtung zur Grundschuldbestellung
- Kosten und Kosteneinsparstrategien
 1. Grundbuchamt
 2. Notar
 - Unterwerfung hinsichtlich eines zuletzt zu zahlenden Betrage
 - Bestellung einer vollstreckbaren und einer nicht vollstreckbaren Grundschuld
 - Vor- und Nachteile

Formularpraxis

- Übersicht über die Formularpraxis
- Anschreiben an den Notar wegen Bestellung einer vollstreckbaren Grundschuld
- Bausteine der Grundschuldbestellungsurkunde
 1. Eingang Grundschuldbestellungsurkunde
 2. Eintragungsbewilligung und -antrag
 3. Ausstattung der Grundschuld
 4. Rangstelle
 5. Dingliche Unterwerfungserklärung
 6. Mehrere Pfandobjekte/Umwandlung in Briefrecht
 7. Übernahme der persönlichen Haftung mit Unterwerfungserklärung
 8. Aufträge an den Notar, insbesondere Nachweisverzicht
- Bausteine der Sicherungsvereinbarung
 1. Sicherungsgeber
 - Problem: Personenverschiedenheit
 - Lösung des Problems
 - Formulärmäßige Bestimmung des Eigentümers als Sicherungsgeber
 2. Bezeichnung der Grundschulden
 3. Sicherungszweck
 4. Abtretung der Rückgewähransprüche
 - Praxisfall

-
5. Freigabe
 - Anspruch auf (teilweise) Freigabe
 - Inhalt des Anspruchs auf Rückgewähr einer Grundschuld
 6. Versicherung/Auskünfte/Besichtigung

Recht der Allgemeinen Geschäftsbedingungen

- Rechtsgrundlagen
- Rechtsprechung zu Bausteinen der Grundschuldbestellungsurkunde und Sicherungsvereinbarung

Mit freundlicher Unterstützung unseres namhaften und etablierten Kooperationspartners:



Deutsche Grundschuld als Kreditsicherheit rechtssicher nutzen!

Ich melde mich an zu folgendem Seminar:

Deutsche Grundschuld als Kreditsicherheit rechtssicher nutzen!
27.09.2023 (230924) 379,00 €*

Preise für TreuePlus Kunden	
Treue PLUS 15	322,15 €
Treue PLUS 20	303,20 €
Treue PLUS 25	284,25 €

Sie interessieren sich für unser TreuePlus-Rabattmodell?
Infos unter <https://fch-gruppe.de/TreueAngebot>

Wir haben Interesse an einem individuellen **Inhouse-Seminar** für unser Haus zu einem der oben genannten Seminarthemen.
Bitte kontaktieren Sie mich für weitere Informationen

Name:

Vorname:

Position:

Abteilung:

Firma:

Straße:

PLZ/Ort:

Tel.:

Fax:

E-Mail:

Rechnung an:
(Name, Vorname)

(Abteilung)

E-Mail:

Bemerkungen:

27.09.2023 09:00 bis 12:00 Uhr

Online-Veranstaltung mit Zoom. Zoom ist der erste Anbieter von Videokonferenzlösungen, dessen Software im Jahr 2021 vom BSI nach dem internationalen Standard Common Criteria zertifiziert wurde.

Der Zugang zum Seminar erfolgt über Ihren persönlichen Nutzerbereich in „MeinFCH“. Informationen zum Zugang und eine Anleitung erhalten Sie spätestens eine Woche vor dem Seminar. Ihre Teilnahmebestätigung und die Seminardokumentation als PDF finden Sie ebenfalls unter „MeinFCH“.

Bei der Anmeldung gewähren wir ab dem zweiten Teilnehmer aus dem demselben Haus bei zeitgleicher Anmeldung einen Rabatt von **20%**.

Sie erhalten nach Eingang der Anmeldung Ihre Anmeldebestätigung/Rechnung. Bitte überweisen Sie den Rechnungsbetrag innerhalb von 30 Tagen nach Zugang der Rechnung.

Eine Stornierung Ihrer Anmeldung ist nicht möglich. Eine kostenfreie Vertretung durch Ersatzteilnehmer beim gebuchten Termin dagegen schon. Der Name des Ersatzteilnehmers muss dem Veranstalter jedoch spätestens vor Seminarbeginn mitgeteilt werden. Wir weisen darauf hin, dass „Teilnahmen“ von anderen als den gebuchten Teilnehmern nicht gestattet sind und Schadensersatzansprüche des Veranstalters auslösen.

Bei Absage durch den Veranstalter wird das volle Seminarentgelt erstattet. Darüber hinaus bestehen keine Ansprüche. Änderungen des Programms aus dringendem Anlass behält sich der Veranstalter vor.

* zzgl. 19 % MwSt. ** inkl. 7 % MwSt. *** zzgl. 7 % MwSt.

Fach-/Produktinformationen und Datenschutz

Die Finanz Colloquium Heidelberg GmbH und ihre Dienstleister (z. B. Lettershop) verwenden Ihre personenbezogenen Daten für die Durchführung unserer Leistungen und um Ihnen ausgewählte Fach- und Produktinformationen per Post zukommen zu lassen. Sie können der Verwendung Ihrer Daten jederzeit durch eine Mitteilung per Post, E-Mail oder Telefon widersprechen.

Senden Sie mir bitte Fach- und Produktinformationen sowie die Banken-Times SPEZIAL für meinen Fachbereich kostenfrei an meine angegebene E-Mail Adresse (Abbestellung jederzeit möglich).

Senden Sie uns Ihre Bestellung per Mail an:
info@fch-gruppe.de

oder schriftlich an:
Finanz Colloquium Heidelberg GmbH
Im Bosseldorn 30, 69126 Heidelberg
Fax: +49 6221 99898-99

Weitere Informationen erhalten Sie unter:
+49 6221 99898-0
oder unter www.FCH-Gruppe.de