

Überbewertete Wohnimmobilien, Mietrückgänge bei Büroflächen und der plötzlich starke Zinsanstieg 2022 – Immobilien im (Prüfungs-) Fokus der Aufsicht!

FCH



Prüfung Immobilienrisikomanagement: Zinswende • ImmoBlase • MaRisk 8.0



Einfluss von Immobilienrisiken auf Kunden-, Eigengeschäfte sowie neue Risikotragfähigkeit-Perspektiven • Erweiterung der Prüfungslandkarte um verschärfte MaRisk-Vorgaben

Immobilien im Fokus der Aufsicht: neue Anforderungen und Erwartungen • erste Prüfungserfahrungen

- Würdigung von **Immobilienaktivitäten** in der Geschäfts-, **Risikostrategie** und **Risikoinventur** unter Beachtung des **Zinsanstiegs** und des **neuen BTO 3 MaRisk**: Anforderungen an **Prozesse im Immobiliengeschäft**
- Überprüfung der **Abbildung** von Immobiliengeschäften **im Risikomanagement-Prozess**: Welche Investments durchlaufen den **Neu-Produkt-Prozess (NPP)**? • Existieren wirksame (**Frühwarn-)****Indikatoren**? • Bestehen erweiterte **Durchschaupflichten** für Immobilienfonds?
- Beurteilung etwaiger Auswirkungen von **Immobilienrisiken** auf die neuen **Risikotragfähigkeit**-Perspektiven
- Prüfung der **Risikomessung** von Immobilien in **Säule 2**: Umgang mit (zugelieferten) **Kennzahlen** • existieren **Risikoinformationen** für sämtliche benötigte **Szenarien** und **Stresstests**? • **Angemessenheitsüberprüfung** externer Validierungshandlungen
- Bewertung getroffener **Annahmen** und Parameter bei Immobilienrisiko-**Stresstests** und **adversen Szenarien**
- Erwartungen an **adressatengerechte Berichterstattung** über Immobiliengeschäfte nach **BTO 3.2.2 MaRisk**
- Aktuelle **Prüfungserfahrungen** zum Umgang mit Immobilien in der Eigenanlage

(danach 15 min. Pause)

14:00 - 15:30 Uhr

Dominik Leichinger

Prüfungsleiter Referat
Bankgeschäftliche Prüfungen 2
Deutsche Bundesbank

In der Hauptverwaltung in Düsseldorf tätig. U.a. aktuelle Prüfungserfahrungen in Bezug auf Risikomanagement(-Systeme) für Immobilienrisiken.

Überprüfung angemessener Abbildung von Immobiliengeschäften im Risikomanagement-Prozess

15:45 - 17:15 Uhr

Thomas Maurer

Leiter Interne Revision
Münchner Bank eG

Seit mehr als 20 Jahren verantwortlich für die Interne Revision großer Genossenschaftsbanken.

- Würdigung des Immobilienrisikos in der Geschäfts- und **Risikostrategie** in Abhängigkeit vom **Risikoappetit**
- Überprüfung der **Wesentlichkeitseinstufung** im Rahmen der **Risikoinventur** auf Gesamtbankebene zwecks Bewertung des **Immobilienrisikos** als eigenständige Risikoart
- **Wirtschaftlichkeitsprüfung** bestehender/geplanter Direkt-, Beteiligungs- & Fonds-**Immobilieninvestments**
- **Einfluss** der Risiken aus Immobiliengeschäften **auf neue** normative und ökonomische **Risikotragfähigkeit**
- Bewertung der **Quantifizierung** des **Immobilienrisikos**: Inwieweit liegen angemessene **Repräsentativitäts-** und **Zeitreihenanalysen** vor? • Sicherstellen der **Datenkonsistenz** zw. Direktanlagen und Fondsbeständen • Ansatzpunkte zur Überprüfung der Prognosegüte (**Validierung**)
- Beurteilung der **Stresstests, adversen Szenarien** und Expertenschätzung bei fehlender historischer Zeitreihe
- Prüfung der **Risikoberichterstattung über Immobiliengeschäfte** an Geschäftsleitung (und Aufsichtsorgan)

Durch die Teilnahme am Seminar erhalten Sie

4 CPE-Punkte

als Weiterbildungsnachweis für Ihre Zertifizierung

Mit freundlicher Unterstützung unseres namhaften und etablierten Kooperationspartners:



Prüfung Immobilienrisikomanagement: Zinswende • ImmoBlase • MaRisk 8.0

Ich melde mich an zu folgendem Seminar:

Prüfung Immobilienrisikomanagement: Zinswende • ImmoBlase • MaRisk 8.0
22.06.2023 (230601) 329,00 €*

Preise für TreuePlus Kunden	
Treue PLUS 15	279,65 €
Treue PLUS 20	263,20 €
Treue PLUS 25	246,75 €

Sie interessieren sich für unser TreuePlus-Rabattmodell?
Infos unter <https://fch-gruppe.de/TreueAngebot>

Wir haben Interesse an einem individuellen **Inhouse-Seminar** für unser Haus zu einem der oben genannten Seminarthemen.
Bitte kontaktieren Sie mich für weitere Informationen

Name:

Vorname:

Position:

Abteilung:

Firma:

Straße:

PLZ/Ort:

Tel.:

Fax:

E-Mail:

Rechnung an:
(Name, Vorname)

(Abteilung)

E-Mail:

Bemerkungen:

Überbewertete Wohnimmobilien, Mietrückgänge bei Büroimmobilien und der **starke Zinsanstieg** erhöhen den Druck auf die ohnehin angespannte „**Immobilenblase**“. Die Aufsicht begegnet den steigenden Immobilienrisiken mit **neuen verschärften MaRisk-Anforderungen**. Hierbei geht es u.a. um die Klärung von Abgrenzungstatbeständen, **aufbau-** und **ablauforganisatorische** Anforderungen und die **Risikoberichterstattung** über Immobiliengeschäfte. **Immobilienrisiken** spielen im **Kunden-, Eigengeschäft** und bei Ermittlung der **neuen Risikotragfähigkeits-Perspektiven** eine wichtige Rolle. Somit rücken Risiken aus Immobiliengeschäften zunehmend in den Fokus von **Aufsichtsgesprächen** und **44er Prüfungen** sowie auf die **Prüfungslandkarte** der Revision. Ein **Bundesbanker** berichtet über erste **Prüfungserfahrungen** und ein **interner Revisor** gibt wertvolle Hinweise auf (neue) **Prüffelder**.

22.06.2023 14:00 bis 17:15 Uhr

Online-Veranstaltung mit Zoom. Zoom ist der erste Anbieter von Videokonferenzlösungen, dessen Software im Jahr 2021 vom BSI nach dem internationalen Standard Common Criteria zertifiziert wurde.

Der Zugang zum Seminar erfolgt über Ihren persönlichen Nutzerbereich in „MeinFCH“. Informationen zum Zugang und eine Anleitung erhalten Sie spätestens eine Woche vor dem Seminar. Ihre Teilnahmebestätigung und die Seminardokumentation als PDF finden Sie ebenfalls unter „MeinFCH“.

Bei der Anmeldung gewähren wir ab dem zweiten Teilnehmer aus dem demselben Haus bei zeitgleicher Anmeldung einen Rabatt von **20%**.

Sie erhalten nach Eingang der Anmeldung Ihre Anmeldebestätigung/Rechnung. Bitte überweisen Sie den Rechnungsbetrag innerhalb von 30 Tagen nach Zugang der Rechnung.

Eine Stornierung Ihrer Anmeldung ist nicht möglich. Eine kostenfreie Vertretung durch Ersatzteilnehmer beim gebuchten Termin dagegen schon. Der Name des Ersatzteilnehmers muss dem Veranstalter jedoch spätestens vor Seminarbeginn mitgeteilt werden. Wir weisen darauf hin, dass „Teilnahmen“ von anderen als den gebuchten Teilnehmern nicht gestattet sind und Schadensersatzansprüche des Veranstalters auslösen.

Bei Absage durch den Veranstalter wird das volle Seminarentgelt erstattet. Darüber hinaus bestehen keine Ansprüche. Änderungen des Programms aus dringendem Anlass behält sich der Veranstalter vor.

Durch die Teilnahme am Seminar erhalten Sie 4 CPE-Punkte als Weiterbildungsnachweis für Ihre Zertifizierung

* zzgl. 19 % MwSt. ** inkl. 7 % MwSt. *** zzgl. 7 % MwSt.

Fach-/Produktinformationen und Datenschutz

Die Finanz Colloquium Heidelberg GmbH und ihre Dienstleister (z. B. Lettershop) verwenden Ihre personenbezogenen Daten für die Durchführung unserer Leistungen und um Ihnen ausgewählte Fach- und Produktinformationen per Post zukommen zu lassen. Sie können der Verwendung Ihrer Daten jederzeit durch eine Mitteilung per Post, E-Mail oder Telefon widersprechen.

Senden Sie mir bitte Fach- und Produktinformationen sowie die Banken-Times SPEZIAL für meinen Fachbereich kostenfrei an meine angegebene E-Mail Adresse (Abbestellung jederzeit möglich).

Senden Sie uns Ihre Bestellung per Mail an:
info@fch-gruppe.de

oder schriftlich an:
Finanz Colloquium Heidelberg GmbH
Im Bosseldorn 30, 69126 Heidelberg
Fax: +49 6221 99898-99

Weitere Informationen erhalten Sie unter:
+49 6221 99898-0
oder unter www.FCH-Gruppe.de