

Auswirkungen der Krise auf die Bonitätsbeurteilung von Bauträgern • Fehlentwicklungen frühzeitig erkennen!

# FCH



## Bonitätsanalyse von Bauträgern



**Analysespezifische Besonderheiten der Bauträger-Bilanz/GuV • Bilanzierungs- und Bewertungsprobleme • Bautenstands-/Mittelverwendungskontrolle • Gestaltungspotentiale**

### Analysespezifische Besonderheiten der Bauträger-Bilanz/-GuV

- Praktische Hinweise für die „richtige“ Interpretation und Auswertung von Bauträger-Bilanzen/GuVs: Identifikation von Gewinn- und Verlustprojekten, Ermittlung der notwendigen Deckungsbeiträge
- Bauträgerspezifische Bilanzierungs- und Bewertungsprobleme - analyserelevante Besonderheiten
- Umgang mit ausgewählten Bilanz-/und GuV-Positionen in der Projektentwicklungs-, Bau- und ersten Verkaufsphase
- Auf einen Blick: TOP 5-Kennzahlen für die Bonitätseinschätzung - Beurteilung qualitativer Bonitätsfaktoren
- Plausibilitätsprüfungen der Analyseergebnisse: Rückschlüsse und Maßnahmen für die laufende Kreditüberwachung
- Vor- und Nachteile verschiedener Kontenmodelle: Ein vs. Zwei-Kontenmodell (mit oder ohne Kompensation)

### Gestaltungspotentiale und Fallstricke in der Bonitätsbeurteilung von Bauträgern

- Einflussfaktoren auf das Bonitätsbild bei Bilanzierung und Bewertung
- Gestaltungsmöglichkeiten bei der Baukostendarstellung aus externer Sicht
- Praxishinweise für eine wirksame Bautenstands-/Mittelverwendungskontrolle
- Checkliste zur Prüfung (steuer-)bilanzpolitischer Maßnahmen

### Früherkennung von Risikosignalen aus der Bauträgerbilanz

- Risikoprävention auf Projektebene durch geeignete Controlling-Maßnahmen: u. a. Leistungsbilanz, weiterführende Unterlagen zur Objektanalyse, BWA, Finanzplanung
- Covenants, Garantien und Verpflichtungserklärungen - Notwendigkeit oder nur "nice to have"?
- Einsatz und Notwendigkeit von Projektlisten: Analyse und Plausibilitätsprüfung der laufenden Bauprojekte

**Zahlreiche anschauliche Praxisbeispiele – wertvolle Praxis-/Prüfungstipps für Markt, Marktfolge, Betreuer und Kreditrevision.**

Das Seminar ist Modul 2 und Bestandteil unseres 4-tägigen Zertifikatsprogramm „Spezialist Bauträgerfinanzierung“ (FCH) am 8./9./10. & 17. Mai 2023, jeweils von 10:00 – 17:00 Uhr. Das Zertifikat bietet Ihnen eine Vertiefung Ihres Fachwissens und einen Qualifizierungsnachweis hoher fachlicher Spezialisierung.

**10:00 - 17:00 Uhr**

### Michael Ziegler

Abteilungsleiter Projektfinanzierungen  
Sparkasse Pforzheim Calw

Seit über 25 Jahren Leitung des Bereichs Projektfinanzierung und Bauträgersgeschäft und stellv. Abteilungsdirektor Unternehmenskunden bei der Sparkasse Pforzheim Calw. In diesem Rahmen auch verantwortlich für den Aufbau der Abteilung Bauträgerfinanzierung. Langjährige Referententätigkeit zu Themen rund um die Bauträgerfinanzierung. CoAutor unseres "Praktikerhandbuch Bauträgerfinanzierung und -vertrag" sowie zahlreiche weitere Publikationen.

---

Bei Einzelbuchung dieses Seminars erhalten Sie eine Teilnahmebestätigung.

Mit freundlicher Unterstützung unseres namhaften und etablierten Kooperationspartners:



# Bonitätsanalyse von Bauträgern

Ich melde mich an zu folgendem Seminar:

## **Bonitätsanalyse von Bauträgern**

09.05.2023 (230533)

790,00 €\*

## **Aktuelle Marktentwicklungen & Objektspezifika im Bauträgersgeschäft**

08.05.2023 (230532)

790,00 €\*

Preise für TreuePlus Kunden	
Treue PLUS 15	671,50 €
Treue PLUS 20	632,00 €
Treue PLUS 25	592,50 €

Sie interessieren sich für unser TreuePlus-Rabattmodell?  
Infos unter <https://fch-gruppe.de/TreueAngebot>

Wir haben Interesse an einem individuellen **Inhouse-Seminar** für unser Haus zu einem der oben genannten Seminarthemen.

Bitte kontaktieren Sie mich für weitere Informationen

Name:

Vorname:

Position:

Abteilung:

Firma:

Straße:

PLZ/Ort:

Tel.:

Fax:

E-Mail:

Rechnung an:  
(Name, Vorname)

(Abteilung)

E-Mail:

Bemerkungen:

Bei allen Chancen die das Bauträgersgeschäft mit sich bringen, dürfen aber gerade im jetzigen Marktumfeld die Risiken nicht außer Acht gelassen werden und es gilt, Fehlentwicklungen bei Bauträgern frühzeitig zu erkennen. Ein sehr erfahrener Bauträger-Praktiker verdeutlicht, welche analysespezifischen Besonderheiten bei der Bonitätsbeurteilung von Bauträger-Bilanzen und -GuVs zu berücksichtigen sind und welche Bilanzierungs-/Bewertungsprobleme in der Praxis auftreten. Des Weiteren wird aufgezeigt, welche Gestaltungspotenziale in der Analyse zu beachten sind u. wie eine wirksame Überwachung laufender Bauträgermaßnahmen zur Risikosteuerung/-früherkennung aufgebaut werden kann. Das sehr praxisbezogene Seminar mit zahlreichen Praxisfällen richtet sich an die Bereiche Markt und Marktfolge Kredit sowie Kreditrevision.

**09.05.2023 10:00 bis 17:00 Uhr**

Online-Veranstaltung mit Zoom. Zoom ist der erste Anbieter von Videokonferenzlösungen, dessen Software im Jahr 2021 vom BSI nach dem internationalen Standard Common Criteria zertifiziert wurde.

Der Zugang zum Seminar erfolgt über Ihren persönlichen Nutzerbereich in „MeinFCH“. Informationen zum Zugang und eine Anleitung erhalten Sie spätestens eine Woche vor dem Seminar. Ihre Teilnahmebestätigung und die Semindokumentation als PDF finden Sie ebenfalls unter „MeinFCH“.

Bei der Anmeldung gewähren wir ab dem zweiten Teilnehmer aus dem demselben Haus bei zeitgleicher Anmeldung einen Rabatt von **20%**.

Sie erhalten nach Eingang der Anmeldung Ihre Anmeldebestätigung/Rechnung. Bitte überweisen Sie den Rechnungsbetrag innerhalb von 30 Tagen nach Zugang der Rechnung.

Eine Stornierung Ihrer Anmeldung ist nicht möglich. Eine kostenfreie Vertretung durch Ersatzteilnehmer beim gebuchten Termin dagegen schon. Der Name des Ersatzteilnehmers muss dem Veranstalter jedoch spätestens vor Seminarbeginn mitgeteilt werden. Wir weisen darauf hin, dass „Teilnahmen“ von anderen als den gebuchten Teilnehmern nicht gestattet sind und Schadensersatzansprüche des Veranstalters auslösen.

Bei Absage durch den Veranstalter wird das volle Seminarentgelt erstattet. Darüber hinaus bestehen keine Ansprüche. Änderungen des Programms aus dringendem Anlass behält sich der Veranstalter vor.

\* zzgl. 19 % MwSt. \*\* inkl. 7 % MwSt. \*\*\* zzgl. 7 % MwSt.

## Fach-/Produktinformationen und Datenschutz

Die Finanz Colloquium Heidelberg GmbH und ihre Dienstleister (z. B. Lettershop) verwenden Ihre personenbezogenen Daten für die Durchführung unserer Leistungen und um Ihnen ausgewählte Fach- und Produktinformationen per Post zukommen zu lassen. Sie können der Verwendung Ihrer Daten jederzeit durch eine Mitteilung per Post, E-Mail oder Telefon widersprechen.

Senden Sie mir bitte Fach- und Produktinformationen sowie die Banken-Times SPEZIAL für meinen Fachbereich kostenfrei an meine angegebene E-Mail Adresse (Abbestellung jederzeit möglich).

**Senden Sie uns Ihre Bestellung per Mail an:**  
**info@fch-gruppe.de**

**oder schriftlich an:**  
Finanz Colloquium Heidelberg GmbH  
Im Bosseldorn 30, 69126 Heidelberg  
Fax: +49 6221 99898-99

**Weitere Informationen erhalten Sie unter:**  
+49 6221 99898-0  
oder unter **www.FCH-Gruppe.de**