



## Grundpfandrechte gezielt verwerten: Zwangsversteigerung & -verwaltung



**Modul 3 • Verwertungsreife herstellen/prüfen • Fokus Grundpfandrechte & Rückgewährsansprüche • Grundlagen der Teilungs-/Zwangsversteigerung sowie der Zwangsverwaltung**

---

### **Modul 3: Grundpfandrechte gezielt verwerten: Zwangsversteigerung und -verwaltung**

*Johannes Hartenstein - 10. Mai 2023; 10:00 - 13:00 Uhr*

**10:00 - 13:00 Uhr**

**Johannes Hartenstein**

Zwangsversteigerung/Zwangsverwaltung  
Landesbank Hessen-Thüringen  
Girozentrale

*Wesentliche Inhalte sind:*

- Verwertungsreife von Grundpfandrechten prüfen/herstellen
  - Unterschied nicht-vollstreckbare und vollstreckbare Grundschuld
  - Kündigung der Grundschuld
- Umgang mit Rückgewährsansprüchen
  - Wesen der Rückgewährsansprüche
  - Rückgewährsansprüche aktiv nutzen
- Grundlagen der Teilungs-/Zwangsversteigerung sowie der Zwangsverwaltung
  - Wesen der der genannten Zwangsmaßnahmen
  - Vor- und Nachteile der jeweiligen Verwertungsform

Mit freundlicher Unterstützung unseres namhaften und etablierten Kooperationspartners:



# Grundpfandrechte gezielt verwerten: Zwangsversteigerung & -verwaltung

Ich melde mich an zu folgendem Seminar:

**Grundpfandrechte gezielt verwerten:  
Zwangsversteigerung & -verwaltung**   
10.05.2023 (230524) 379,00 €\*

**Verwertung weiterer Sicherheiten: Bürgschaft, Zession  
& Co.**   
11.05.2023 (230525) 379,00 €\*

Preise für TreuePlus Kunden	
Treue PLUS 15	322,15 €
Treue PLUS 20	303,20 €
Treue PLUS 25	284,25 €

Sie interessieren sich für unser TreuePlus-Rabattmodell?  
Infos unter <https://fch-gruppe.de/TreueAngebot>

Wir haben Interesse an einem individuellen **Inhouse-Seminar** für unser Haus zu einem der oben genannten Seminarthemen.   
Bitte kontaktieren Sie mich für weitere Informationen

Name:

Vorname:

Position:

Abteilung:

Firma:

Straße:

PLZ/Ort:

Tel.:

Fax:

E-Mail:

Rechnung an:  
(Name, Vorname)

(Abteilung)

E-Mail:

Bemerkungen:

Die **Multikrise** belastet sowohl die **Unternehmen** als auch die **privaten Haushalte**. Als Folge hieraus ist zu erwarten, dass **mehr Engagements dem Problemkreditbereich** zuzuordnen sein werden. In **Konsequenz** daraus wird auch die **Anzahl der abzuwickelnden Fälle** ansteigen.

**Modul 3** der Online-Qualifizierung **Zertifizierter Abwicklungsbetreuer (FCH)** widmet sich der **gezielten Verwertung von Grundpfandrechten**. Erfahren Sie, wie Sie die Verwertungsreife prüfen und herstellen können. Weiteres Themenfeld ist die Wirkungsweise von **Rückgewähransprüchen**. **Zudem werden die Grundlagen der Teilungs-/Zwangsversteigerung und der Zwangsverwaltung** dargestellt.

Bei Absolvierung der **weiteren Module** (Seminar-Nrn. 230522, 230523 & 230525) haben Sie die **Möglichkeit**, Ihr Wissen mit dem Abschluss „**Zertifizierter Abwicklungsbetreuer (FCH)**“ zu dokumentieren!

**10.05.2023 10:00 bis 13:00 Uhr**

Online-Veranstaltung mit Zoom. Zoom ist der erste Anbieter von Videokonferenzlösungen, dessen Software im Jahr 2021 vom BSI nach dem internationalen Standard Common Criteria zertifiziert wurde.

Der Zugang zum Seminar erfolgt über Ihren persönlichen Nutzerbereich in „MeinFCH“. Informationen zum Zugang und eine Anleitung erhalten Sie spätestens eine Woche vor dem Seminar. Ihre Teilnahmebestätigung und die Seminardokumentation als PDF finden Sie ebenfalls unter „MeinFCH“.

Bei der Anmeldung gewähren wir ab dem zweiten Teilnehmer aus dem demselben Haus bei zeitgleicher Anmeldung einen **Rabatt von 20%**.

Sie erhalten nach Eingang der Anmeldung Ihre Anmeldebestätigung/Rechnung. Bitte überweisen Sie den Rechnungsbetrag innerhalb von 30 Tagen nach Zugang der Rechnung.

Eine Stornierung Ihrer Anmeldung ist nicht möglich. Eine kostenfreie Vertretung durch Ersatzteilnehmer beim gebuchten Termin dagegen schon. Der Name des Ersatzteilnehmers muss dem Veranstalter jedoch spätestens vor Seminarbeginn mitgeteilt werden. Wir weisen darauf hin, dass „Teilnahmen“ von anderen als den gebuchten Teilnehmern nicht gestattet sind und Schadensersatzansprüche des Veranstalters auslösen.

Bei Absage durch den Veranstalter wird das volle Seminarentgelt erstattet. Darüber hinaus bestehen keine Ansprüche. Änderungen des Programms aus dringendem Anlass behält sich der Veranstalter vor.

\* zzgl. 19 % MwSt. \*\* inkl. 7 % MwSt. \*\*\* zzgl. 7 % MwSt.

## Fach-/Produktinformationen und Datenschutz

Die Finanz Colloquium Heidelberg GmbH und ihre Dienstleister (z. B. Lettershop) verwenden Ihre personenbezogenen Daten für die Durchführung unserer Leistungen und um Ihnen ausgewählte Fach- und Produktinformationen per Post zukommen zu lassen. Sie können der Verwendung Ihrer Daten jederzeit durch eine Mitteilung per Post, E-Mail oder Telefon widersprechen.

Senden Sie mir bitte Fach- und Produktinformationen sowie die Banken-Times SPEZIAL für meinen Fachbereich kostenfrei an meine angegebene E-Mail Adresse (Abbestellung jederzeit möglich).

**Senden Sie uns Ihre Bestellung per Mail an:**  
[info@fch-gruppe.de](mailto:info@fch-gruppe.de)

**oder schriftlich an:**  
Finanz Colloquium Heidelberg GmbH  
Im Bosseldorn 30, 69126 Heidelberg  
Fax: +49 6221 99898-99

**Weitere Informationen erhalten Sie unter:**  
+49 6221 99898-0  
oder unter [www.FCH-Gruppe.de](http://www.FCH-Gruppe.de)