Zunehmend Feststellungen bei §44er-Prüfungen im Bereich der Immobilienbewertungsprozesse!

Qualitätssicherung bei der Immobilienbewertung • Aufsichtsrecht/Praxis

Von der „Schätzung" zur qualitätsgesicherten Bewertung • Aufsichtsrechtliche Vorgaben: u. a. MaRisk/EBA, BelWertV • Wie viel Kontrolle ist gewollt, wie viel ein Muss?

- Qualitätssicherung bei der Immobilienbewertung: Vier-Augen-Prinzip und Backtesting – praxisbewährte Handlungsempfehlungen
- Aufsichtsrechtliche Vorgaben der kreditwirtschaftlichen Sicherheitenbewertung - 1. und 2. Verteidigungslinie:
  - CRR - EBA-Leitlinien für notleidenden Risikopositionen
  - EBA-Leitlinien für Kreditvergabe/-überwachung
  - Aktuelle MaRisk einschl. 7. MaRisk-Novelle (Konsultation)
  - Neue BelWertV
- Prozess der Qualitätssicherung in der Bewertungseinheit: bei externen Auftragnehmern und bankintern - Anforderungen aus der aktuellen MaRisk-Novelle - wie kann der Prozess organisiert werden?
- Umfang der Qualitätssicherung: Materielle und formale Prüfung – zahlreiche Praxistipps für die sachgerechte und angemessene Dokumentation
- Festsetzung - antiquiertes hoheitliches Handeln oder Bestandteil des Kreditvotums?
- Sicherung der Transparenz und Nachvollziehbarkeit in den Gutachten: wieviel inhaltsloser Textbaustein darf es sein? - Geglückte und misslungene Darstellungen
- Zahlreiche Beispiele aus der Immobilienbewertungspraxis

10:00 - 12:30 Uhr

Dr. Karsten Schröter
SV-Büro Dr. Schröter (zuvor Leiter Bewertungsmanagement bei der NordLB)

Langjährige Tätigkeit als Bankdirektor und Leiter Bewertungsmanagement bei der Norddeutschen Landesbank und seit 1993 Erfahrung in der Immobilienbewertung als selbständiger Gutachter und bei verschiedenen Banken. Ausgewiesener Experte im Bereich der kreditwirtschaftlichen Bewertung von Immobilien. Langjähriger Referent und Mitherausgeber unseres im Mai 2020 in der 1. Auflage veröffentlichten "Handbuch Immobilienbewertung in der Kreditwirtschaft" (2. Auflage erscheint Februar/März 2023).

Umsetzung der neuen BelWertV in der Praxis

- Überblick zu den wichtigsten Neuerungen
- Verschriftlichung geübter Bewertungspraxis
- Im Fokus: §13 (1) BelWertV

Das Seminar richtet sich an Führungskräfte und MitarbeiterInnen aus den Bewertungseinheiten, der Kreditsekretariate und der Revision, die sich mit Bewertung und Bewertungsprozess beschäftigen.

12:30 - 13:00 Uhr

Johannes F. Müller
Geschäftsführer Leiter Bewertung Nürnberg
JKT Property Valuation GmbH

Nach seinem Einstieg bei der JKT Property Valuation GmbH im Frühjahr 2017 war Johannes F. Müller an den Standorten in Hallbergmoos und Berlin tätig, bevor er im Sommer 2020 das Nürnberger Büro als Teamleiter übernahm. Seit 2021 ist er Mitglied der Geschäftsführung. Veröffentlichungen: „Crashkurs Immobilienwirtschaft“ (gemeinsam mit Prof. Dr. Helmut Geyer).

Mit freundlicher Unterstützung unserer namhaften und etablierten Kooperationspartner:

FCH CONSULT

JKT PROPERTY VALUATION

Qualitätssicherung bei der Immobilienbewertung • Aufsichtsrecht/Praxis

Anmelden / Bestellen

Ich melde mich an zu folgendem Seminar:

Qualitätssicherung bei der Immobilienbewertung • Aufsichtsrecht/Praxis ☐
19.04.2023 (230431) 379,00 €*

Preise für TreuePlus Kunden	
Treue PLUS 15	**322,15 €**
Treue PLUS 20	**303,20 €**
Treue PLUS 25	**284,25 €**

Sie interessieren sich für unser TreuePlus-Rabattmodell?
Infos unter https://fch-gruppe.de/TreueAngebot

Wir haben Interesse an einem individuellen Inhouse-Seminar für unser Haus zu einem der oben genannten Seminarthemen. ☐
Bitte kontaktieren Sie mich für weitere Informationen

Name:
Vorname:
Position:
Abteilung:
Firma:
Straße:
PLZ/Ort:
Tel.:
Fax:
E-Mail:
Rechnung an:
(Name, Vorname)
(Abteilung)
E-Mail:
Bemerkungen:

Zum Thema

Die Anforderungen an die Datenkonsistenz, Nachvollziehbarkeit und Transparenz der Bewertungen (materielle & methodische) sowie die aufsichtsrechtlichen Vorgaben an die Bewertungen, Bewertungsprodukte, bewertenden Personen und aufbau-/ablauforganisatorischen Bewertungsprozesse steigen stetig. In dieses regulatorische Spannungsfeld geraten immer mehr Banken. Zu nennen sind hier u. a. die CRR, EBA-Leitlinien, MaRisk und auch die neue BelWertV. Die Qualitätssicherung (QS) wird dabei immer bedeutsamer. Die bloße „Festsetzung" des Beleihungswertes ist in diesem QS-System ein Mosaikstein und die QS in der Bewertung entwickelt sich zu einer eigenständigen Tätigkeit. Ausgehend von aufsichtsrechtlichen Regelungen wird die praktische prozessuale Umsetzung verdeutlicht und auf die Gestaltung der Bewertungsprodukte eingegangen.

Termine / Ort

19.04.2023 10:00 bis 13:00 Uhr

Online-Veranstaltung mit Zoom. Zoom ist der erste Anbieter von Videokonferenzlösungen, dessen Software im Jahr 2021 vom BSI nach dem internationalen Standard Common Criteria zertifiziert wurde.

Teilnahmebedingungen

Der Zugang zum Seminar erfolgt über Ihren persönlichen Nutzerbereich in „MeinFCH“. Informationen zum Zugang und eine Anleitung erhalten Sie spätestens eine Woche vor dem Seminar. Ihre Teilnahmebestätigung und die Seminardokumentation als PDF finden Sie ebenfalls unter „MeinFCH“.

Bei der Anmeldung gewähren wir ab dem zweiten Teilnehmer aus dem demselben Haus bei zeitgleicher Anmeldung einen Rabatt von **20%**.

Sie erhalten nach Eingang der Anmeldung Ihre Anmeldebestätigung/Rechnung. Bitte überweisen Sie den Rechnungsbetrag innerhalb von 30 Tagen nach Zugang der Rechnung.

Eine Stornierung Ihrer Anmeldung ist nicht möglich. Eine kostenfreie Vertretung durch Ersatzteilnehmer beim gebuchten Termin dagegen schon. Der Name des Ersatzteilnehmers muss dem Veranstalter jedoch spätestens vor Seminarbeginn mitgeteilt werden. Wir weisen darauf hin, dass „Teilnahmen“ von anderen als den gebuchten Teilnehmern nicht gestattet sind und Schadensersatzansprüche des Veranstalters auslösen.

Bei Absage durch den Veranstalter wird das volle Seminarentgelt erstattet. Darüber hinaus bestehen keine Ansprüche. Änderungen des Programms aus dringendem Anlass behält sich der Veranstalter vor.

* zzgl. 19 % MwSt. ** inkl. 7 % MwSt. *** zzgl. 7 % MwSt.

Fach-/Produktinformationen und Datenschutz

Die Finanz Colloquium Heidelberg GmbH und ihre Dienstleister (z. B. Lettershop) verwenden Ihre personenbezogenen Daten für die Durchführung unserer Leistungen und um Ihnen ausgewählte Fach- und Produktinformationen per Post zukommen zu lassen. Sie können der Verwendung Ihrer Daten jederzeit durch eine Mitteilung per Post, E-Mail oder Telefon widersprechen.

☐ Senden Sie mir bitte Fach- und Produktinformationen sowie die Banken-Times SPEZIAL für meinen Fachbereich kostenfrei an meine angegebene E-Mail Adresse (Abbestellung jederzeit möglich).

Senden Sie uns Ihre Bestellung per Mail an:
info@fch-gruppe.de

oder schriftlich an:
Finanz Colloquium Heidelberg GmbH
Im Bosseldorn 30, 69126 Heidelberg
Fax: +49 6221 99898-99

Weitere Informationen erhalten Sie unter:
+49 6221 99898-0
oder unter **www.FCH-Gruppe.de**