

## Teilungsversteigerung: Strategien für Grundschuldgläubiger



Verbesserte Erfolgsaussichten durch richtige Strategieplanung • Taktiken für Grundschuldgläubiger & Bietinteressenten • Ansprüche geltend machen  
• Besondere Fallstricke

10:00 - 13:00 Uhr

**Joachim Jünke**

Dozent, langjähriger Leiter Sanierung  
Kreditabwicklung und  
Pfändungssachbearbeitung

- Gesetzliche Grundlagen und Verfahrensgrundsätze des gerichtlichen Teilungsversteigerungsverfahrens
- Verbesserte Erfolgsaussichten durch richtige Strategieplanung
- Teilungsversteigerung versus Gläubiger-Versteigerung
- Taktiken für Grundschuldgläubiger und Bietinteressenten
- Knackpunkte und Stolpersteine zur Vorbereitung des Versteigerungstermins, des Verteilungstermins und der Erlösverteilung
- Ansprüche geltend machen: Antragsrechte, Erlösverteilung, Kündigungsrechte
- Versteigerungsbedingungen – insbesondere die bestehenbleibenden Rechte
- Behandlung von Rückgewähransprüchen bei teilvalutierenden Grundschulden
- Besondere Fallstricke

Mit freundlicher Unterstützung unseres namhaften und etablierten Kooperationspartners:



# Teilungsversteigerung: Strategien für Grundschuldgläubiger

Ich melde mich an zu folgendem Seminar:

**Teilungsversteigerung: Strategien für Grundschuldgläubiger**



15.06.2023 (230626)

379,00 €\*

Preise für TreuePlus Kunden	
Treue PLUS 15	322,15 €
Treue PLUS 20	303,20 €
Treue PLUS 25	284,25 €

Sie interessieren sich für unser TreuePlus-Rabattmodell? Infos unter <https://fch-gruppe.de/TreueAngebot>

Wir haben Interesse an einem individuellen **Inhouse-Seminar** für unser Haus zu einem der oben genannten Seminarthemen.

Bitte kontaktieren Sie mich für weitere Informationen

Name:

Vorname:

Position:

Abteilung:

Firma:

Straße:

PLZ/Ort:

Tel.:

Fax:

E-Mail:

Rechnung an:   
(Name, Vorname)

(Abteilung)

E-Mail:

Bemerkungen:

Das gerichtliche Verfahren der Teilungsversteigerung dient der „Aufhebung einer Gemeinschaft“. Durch die wachsende Zahl von Ehescheidungen und Streitigkeiten unter den Erben nehmen Teilungsversteigerungen leider immer mehr zu.

Als Grundschuldgläubigerinnen sind Banken und Sparkassen von diesem Verfahren in einem nicht zu unterschätzenden rechtlichen und wirtschaftlichen Umfang betroffen. Dies gilt insbesondere dann, wenn die Grundschuld des Kreditinstituts nicht voll valuiert und damit Rückgewähransprüche zu beachten sind. Weitere Probleme können auftreten, wenn die Grundschuld nicht auf allen Miteigentumsanteilen lastet. Alle Besonderheiten und Informationen über das rechtlich richtige Vorgehen erfahren Sie in diesem PraxisDigital.

**15.06.2023 10:00 bis 13:00 Uhr**

Online-Veranstaltung mit Zoom. Zoom ist der erste Anbieter von Videokonferenzlösungen, dessen Software im Jahr 2021 vom BSI nach dem internationalen Standard Common Criteria zertifiziert wurde.

Der Zugang zum Seminar erfolgt über Ihren persönlichen Nutzerbereich in „MeinFCH“. Informationen zum Zugang und eine Anleitung erhalten Sie spätestens eine Woche vor dem Seminar. Ihre Teilnahmebestätigung und die Seminardokumentation als PDF finden Sie ebenfalls unter „MeinFCH“.

Bei der Anmeldung gewähren wir ab dem zweiten Teilnehmer aus dem demselben Haus bei zeitgleicher Anmeldung einen Rabatt von **20%**.

Sie erhalten nach Eingang der Anmeldung Ihre Anmeldebestätigung/Rechnung. Bitte überweisen Sie den Rechnungsbetrag innerhalb von 30 Tagen nach Zugang der Rechnung.

Eine Stornierung Ihrer Anmeldung ist nicht möglich. Eine kostenfreie Vertretung durch Ersatzteilnehmer beim gebuchten Termin dagegen schon. Der Name des Ersatzteilnehmers muss dem Veranstalter jedoch spätestens vor Seminarbeginn mitgeteilt werden. Wir weisen darauf hin, dass „Teilnahmen“ von anderen als den gebuchten Teilnehmern nicht gestattet sind und Schadensersatzansprüche des Veranstalters auslösen.

Bei Absage durch den Veranstalter wird das volle Seminarentgelt erstattet. Darüber hinaus bestehen keine Ansprüche. Änderungen des Programms aus dringendem Anlass behält sich der Veranstalter vor.

\* zzgl. 19 % MwSt. \*\* inkl. 7 % MwSt. \*\*\* zzgl. 7 % MwSt.

## Fach-/Produktinformationen und Datenschutz

Die Finanz Colloquium Heidelberg GmbH und ihre Dienstleister (z. B. Lettershop) verwenden Ihre personenbezogenen Daten für die Durchführung unserer Leistungen und um Ihnen ausgewählte Fach- und Produktinformationen per Post zukommen zu lassen. Sie können der Verwendung Ihrer Daten jederzeit durch eine Mitteilung per Post, E-Mail oder Telefon widersprechen.

Senden Sie mir bitte Fach- und Produktinformationen sowie die Banken-Times SPEZIAL für meinen Fachbereich kostenfrei an meine angegebene E-Mail Adresse (Abbestellung jederzeit möglich).

**Senden Sie uns Ihre Bestellung per Mail an:**  
**info@fch-gruppe.de**

**oder schriftlich an:**  
Finanz Colloquium Heidelberg GmbH  
Im Bosseldorn 30, 69126 Heidelberg  
Fax: +49 6221 99898-99

**Weitere Informationen erhalten Sie unter:**  
+49 6221 99898-0  
oder unter **www.FCH-Gruppe.de**