

Neue Immobilien-GbR/eGbR: Herausforderungen für das Kreditgeschäft



Neuerungen beim Immobilienkauf/-verkauf & Grundbuch • Neues GbR-Register • Anpassungen von Kredit- & Sicherheitenverträgen • Immobilien-GbR: Verbraucher oder Unternehmer?

10:00 - 13:00 Uhr

Benjamin Heinemann

Leiter Geschäfts- und Gewerbekunden
Gewerbliche Kunden
Sparkasse Mittelmosel - Eifel Mosel
Hunsrück

Prof. Dr. Roman Jordans

Rechtsanwalt (of Counsel), Fachanwalt
Bank- und Kapitalmarktrecht
CBH Rechtsanwälte Cornelius
Bartenbach Haesemann & Partner
Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB

Professor für Wirtschaftsrecht an der
IU Internationale Hochschule Erfurt,
langjähriger Syndikus einer großen
Sparkasse

- **Künftige (Rechts)Formen der GbR**
 - Rechtsfähige eingetragene/nicht eingetragene Außengesellschaft
 - Nicht rechtsfähige Innengesellschaft
- **Das „neue“ Gesellschaftsregister**
 - Eintragungsvoraussetzungen
 - Formvorschriften
 - Wer muss/wer kann sich eintragen lassen?
 - Was wird eingetragen?
 - Rechtsfolgen der Eintragung
 - Rechtsfähigkeit erst mit Eintragung?
 - Neue Registerfähigkeit (nur noch Eintragung der GbR oder weiterhin auch Eintragung der einzelnen Gesellschafter möglich?)
 - Auswirkungen auf Rechtsverkehr
 - Löschungsvoraussetzungen
 - Folgen bei Tod/Kündigung eines Gesellschafters
 - Konkretisierende Regelungen durch neue Verordnung-E?
- **Die neue „Immobilien-GbR“ – Auswirkungen und Besonderheiten im Kreditgeschäft**
 - Künftige Änderungen beim Immobilienkauf/-verkauf einer GbR
 - „Neu-GbR“ (weiterhin noch durch nicht eingetragene GbR möglich?)
 - „Bestands-GbR“
 - Auswirkungen auf Kreditvertragspraxis (u. a. Darlehensnehmer, Haftung)
 - Immobilien-GbR künftig **Verbraucher** (§13 BGB) oder **Unternehmer** (§ 14 BGB)?
 - Handlungserfordernisse für grundpfandrechtliche Besicherung und Sicherheitenverträge
 - Immobilienerwerb durch „Neu-GbR“
 - Immobilienerwerb-/verkauf einer bereits bestehenden im Grundbuch eingetragenen GbR (Bestands-GbR)
 - Wann sind neue Sicherheitenverträge erforderlich oder sinnvoll?
 - Handlungsempfehlungen fürs Bestandgeschäft
 - Ausblick auf zukünftige Vollstreckungspraxis

Mit freundlicher Unterstützung unseres namhaften und etablierten Kooperationspartners:



Neue Immobilien-GbR/eGbR: Herausforderungen für das Kreditgeschäft

Ich melde mich an zu folgendem Seminar:

Neue Immobilien-GbR/eGbR: Herausforderungen für das Kreditgeschäft



15.11.2022 (221144)

329,00 €*

Preise für Treue PLUS Kunden	
Treue PLUS 15	279,65 €
Treue PLUS 20	263,20 €
Treue PLUS 25	246,75 €

Wir haben Interesse an einem individuellen **Inhouse-Seminar** für unser Haus zu einem der oben genannten Seminarthemen.

Bitte kontaktieren Sie mich für weitere Informationen

Name:

Vorname:

Position:

Abteilung:

Firma:

Straße:

PLZ/Ort:

Tel.:

Fax:

E-Mail:

Rechnung an:
(Name, Vorname)

(Abteilung)

E-Mail:

Bemerkungen:

Mit dem MoPeG passt der Gesetzgeber die Gesetzeslage der Gesellschaft bürgerlichen Rechts (GbR) endlich an die seit langen bestehende Rechtsprechung des BGH an, u.a. zur anerkannten Rechtsfähigkeit und Grundbuchfähigkeit der GbR. Neu geschaffen wird künftig ein öffentliches Gesellschaftsregister, in welches sich künftig eine GbR eintragen lassen muss, die ein Grundstück erwerben oder veräußern möchte (neue „Immobilien-GbR“).

Für die Praxis stellen sich dabei unzählige Fragen, welche künftige Auswirkungen der Immobilienerwerb/-verkauf einer GbR auf das Kreditgeschäft, Kredit- und Sicherheitenverträge, haben wird und welche Weichen für Bestands-GbR bereits im Vorfeld gestellt werden können.

15.11.2022 10:00 bis 13:00 Uhr

Online-Veranstaltung mit Zoom. Zoom ist der erste Anbieter von Videokonferenzlösungen, dessen Software im Jahr 2021 vom BSI nach dem internationalen Standard Common Criteria zertifiziert wurde. Der Zugang erfolgt über "meinFCH". Sie erhalten rechtzeitig vor dem Seminar eine E-Mail mit einer Anleitung.

Der Zugang zum Seminar erfolgt über Ihren persönlichen Nutzerbereich in meinFCH. Informationen zum Zugang und eine Anleitung erhalten Sie spätestens eine Woche vor dem Seminar. Ihre Teilnahmebestätigung und die Seminardokumentation als PDF finden Sie ebenfalls unter meinFCH.

Bei der Anmeldung gewähren wir ab dem zweiten Teilnehmer aus dem demselben Haus bei zeitgleicher Anmeldung einen Rabatt von **20%**.

Sie erhalten nach Eingang der Anmeldung Ihre Anmeldebestätigung/Rechnung. Bitte überweisen Sie den Rechnungsbetrag innerhalb von 30 Tagen nach Zugang der Rechnung.

Eine Stornierung Ihrer Anmeldung ist nicht möglich. Eine kostenfreie Vertretung durch Ersatzteilnehmer beim gebuchten Termin dagegen schon. Der Name des Ersatzteilnehmers muss dem Veranstalter jedoch spätestens vor Seminarbeginn mitgeteilt werden. Wir weisen darauf hin, dass „Teilnahmen“ von anderen als den gebuchten Teilnehmern nicht gestattet sind und Schadensersatzansprüche des Veranstalters auslösen.

Bei Absage durch den Veranstalter wird das volle Seminarentgelt erstattet. Darüber hinaus bestehen keine Ansprüche. Änderungen des Programms aus dringendem Anlass behält sich der Veranstalter vor.

* zzgl. 19 % MwSt. ** inkl. 7 % MwSt. *** zzgl. 7 % MwSt.

Fach-/Produktinformationen und Datenschutz

Die Finanz Colloquium Heidelberg GmbH und ihre Dienstleister (z. B. Lettershop) verwenden Ihre personenbezogenen Daten für die Durchführung unserer Leistungen und um Ihnen ausgewählte Fach- und Produktinformationen per Post zukommen zu lassen. Sie können der Verwendung Ihrer Daten jederzeit durch eine Mitteilung per Post, E-Mail oder Telefon widersprechen.

Senden Sie mir bitte Fach- und Produktinformationen sowie die Banken-Times SPEZIAL für meinen Fachbereich kostenfrei an meine angegebene E-Mail Adresse (Abbestellung jederzeit möglich).

Senden Sie uns Ihre Bestellung per Mail an:
info@fch-gruppe.de

oder schriftlich an:
Finanz Colloquium Heidelberg GmbH
Im Bosseldorn 30, 69126 Heidelberg
Fax: +49 6221 99898-99

Weitere Informationen erhalten Sie unter:
+49 6221 99898-0
oder unter **www.FCH-Gruppe.de**