



Rechtsfragen BauFi: Widerruf, VFE, Entgelte, WohnImmoRiLi, EBA/MaRisk



Baufinanzierung: Aktuelle praxisrelevante Rechtsfragen/Rechtsprechung –
Reform WohnImmoKreditRiLi – Umsetzung EBA-GL Kreditvergabe/-
überwachung in 7. MaRisk-Novelle

10:00 - 17:00 Uhr

Peter Freckmann

Rechtsanwalt und Syndikusrechtsanwalt
Bereich Recht & Compliance
Bausparkasse Schwäbisch Hall AG

Dr. Michael Münscher

Syndikusrechtsanwalt/Direktor GM-L
Kredit
Commerzbank AG

- **Aktuelle/Praxisrelevante Rechtsprechung & Auswirkungen/Umsetzungserfordernisse für die Praxis**
 - **Entgelte** (u.a. Aufwandspauschale für Siegelung von Löschungsbewilligungen und Saldenbestätigungen bei Darlehensablösung unwirksam (OLG Schleswig vom 07.07.2022)
 - Update **Darlehenswiderruf**
 - Umsetzung der „**Verzugszinsentscheidung**“ des BGH vom 12.04.2022 in der Praxis
 - Auswirkung der AVD-Rechtsprechung auf IVD?
 - **Kreditwürdigkeitsprüfung** im Fokus von Verbraucheranwälten?
- **ESG/Nachhaltigkeit: Anforderungen an nachhaltige / „grüne“ Baufinanzierungen**
 - Berücksichtigung von Nachhaltigkeitskriterien im Baufinanzierungsprozess
 - Kriterien zur Bestimmung der Nachhaltigkeit (**Energieausweis?**)
- **Aktuelles zur VFE (Transparenzanforderungen, Berechnungsmethoden)**
 - Umsetzung der **Rechtsprechungsvorgaben** von EuGH, BGH, OLG Frankfurt und OLG Stuttgart
 - Auswirkungen auf Darlehensvertrag und ESIS
 - Negativer Wiederanlagezins / „negative“ Vorfälligkeitsentschädigung
- **Aktueller Stand Umsetzung der EBA-GL zur Kreditvergabe und -überwachung in MaRisk**
- **VKR und WKR 2.0 – Aktueller Stand der Reformen der Verbraucherkreditrichtlinie und Wohnimmobilienkreditrichtlinie**
 - **verstärkter Verbraucherschutz** im Falle wirtschaftlicher Störungen
 - Anpassungen an eine fortschreitende **Digitalisierung** (Text- und Schriftformerleichterungen, qualifizierte Signatur)
 - erweiterte **Informationspflichten** (u.a. One-Pager)
 - verschärfte **Kreditwürdigkeitsprüfung** bei AVD analog IVD (u.a. Auswirkungen auf Modernisierungs- u. Renovierungsdarlehen ohne grundpfandrechtl. Sicherung)
 - künftige Anforderungen an **Form** und **Inhalt** des **Darlehensvertrags**
 - Neue **Standards** für „**grüne**“ **Baufi-Darlehen**
 - Zeitplan und Umsetzungserfordernisse
- Weitere aktuellen Themen zwischen Prospekterstellung und Seminartermin

Mit freundlicher Unterstützung unserer namhaften und etablierten Kooperationspartner:



Rechtsfragen BauFi: Widerruf, VFE, Entgelte, WohnImmoRiLi, EBA/MaRisk

Ich melde mich an zu folgendem Seminar:

**Rechtsfragen BauFi: Widerruf, VFE, Entgelte,
WohnImmoRiLi, EBA/MaRisk**



23.11.2022 (221140)

790,00 €*

| Preise für Treue PLUS Kunden | |
|------------------------------|----------|
| Treue PLUS 15 | 671,50 € |
| Treue PLUS 20 | 632,00 € |
| Treue PLUS 25 | 592,50 € |

Wir haben Interesse an einem individuellen **Inhouse-Seminar** für unser Haus zu einem der oben genannten Seminarthemen.

Bitte kontaktieren Sie mich für weitere Informationen

Name:

Vorname:

Position:

Abteilung:

Firma:

Straße:

PLZ/Ort:

Tel.:

Fax:

E-Mail:

Rechnung an:
(Name, Vorname)

(Abteilung)

E-Mail:

Bemerkungen:

Die Umsetzung der EBA-GL zur Kreditvergabe/-überwachung in der 7. MaRisk-Novelle steht unmittelbar bevor und wird zu weiteren Anpassungen der Kreditprozesse führen. Und schon steht die Reform der WohnimmobilienkreditRiLi „ante portas“, die zu Änderungen des Baufinanzierungsprozesses führen wird. Aber auch aktuelle Rechtsprechung und Gesetzesnovellen/-initiativen heißt es im Blick zu behalten, um frühzeitig Rechtsverstößen und Haftungsrisiken zu erkennen und vorzubeugen.

Mit unserem Seminar erhalten Sie einen kompakten Überblick über aktuelle Rechts- und Praxisfragen in der Baufinanzierung nebst vielen Praxistipps für die tägliche Arbeit.

23.11.2022 10:00 bis 17:00 Uhr

Online-Veranstaltung mit Zoom. Zoom ist der erste Anbieter von Videokonferenzlösungen, dessen Software im Jahr 2021 vom BSI nach dem internationalen Standard Common Criteria zertifiziert wurde. Der Zugang erfolgt über "meinFCH". Sie erhalten rechtzeitig vor dem Seminar eine E-Mail mit einer Anleitung.

Der Zugang zum Seminar erfolgt über Ihren persönlichen Nutzerbereich in meinFCH. Informationen zum Zugang und eine Anleitung erhalten Sie spätestens eine Woche vor dem Seminar. Ihre Teilnahmebestätigung und die Seminardokumentation als PDF finden Sie ebenfalls unter meinFCH.

Bei der Anmeldung gewähren wir ab dem zweiten Teilnehmer aus dem demselben Haus bei zeitgleicher Anmeldung einen Rabatt von **20%**.

Sie erhalten nach Eingang der Anmeldung Ihre Anmeldebestätigung/Rechnung. Bitte überweisen Sie den Rechnungsbetrag innerhalb von 30 Tagen nach Zugang der Rechnung.

Eine Stornierung Ihrer Anmeldung ist nicht möglich. Eine kostenfreie Vertretung durch Ersatzteilnehmer beim gebuchten Termin dagegen schon. Der Name des Ersatzteilnehmers muss dem Veranstalter jedoch spätestens vor Seminarbeginn mitgeteilt werden. Wir weisen darauf hin, dass „Teilnahmen“ von anderen als den gebuchten Teilnehmern nicht gestattet sind und Schadensersatzansprüche des Veranstalters auslösen.

Bei Absage durch den Veranstalter wird das volle Seminarentgelt erstattet. Darüber hinaus bestehen keine Ansprüche. Änderungen des Programms aus dringendem Anlass behält sich der Veranstalter vor.

* zzgl. 19 % MwSt. ** inkl. 7 % MwSt. *** zzgl. 7 % MwSt.

Fach-/Produktinformationen und Datenschutz

Die Finanz Colloquium Heidelberg GmbH und ihre Dienstleister (z. B. Lettershop) verwenden Ihre personenbezogenen Daten für die Durchführung unserer Leistungen und um Ihnen ausgewählte Fach- und Produktinformationen per Post zukommen zu lassen. Sie können der Verwendung Ihrer Daten jederzeit durch eine Mitteilung per Post, E-Mail oder Telefon widersprechen.

Senden Sie mir bitte Fach- und Produktinformationen sowie die Banken-Times SPEZIAL für meinen Fachbereich kostenfrei an meine angegebene E-Mail Adresse (Abbestellung jederzeit möglich).

Senden Sie uns Ihre Bestellung per Mail an:
info@fch-gruppe.de

oder schriftlich an:
Finanz Colloquium Heidelberg GmbH
Im Bosseldorn 30, 69126 Heidelberg
Fax: +49 6221 99898-99

Weitere Informationen erhalten Sie unter:
+49 6221 99898-0
oder unter **www.FCH-Gruppe.de**