Bauträgerfinanzierungen unter erschwerten Rechts- und Marktbedingungen

FCH

Bauträger (Zertifikat) SPEZIAL: Stolpersteine Vertrag

Aktueller Rechtsrahmen aus BGH & MaBV • Spezielle Klauselgestaltungen • Bau/-vertragsrechtliche Problembereiche • Praxisbewährte (vertragliche) Lösungsansätze

---

Aktueller Rechtsrahmen für das bauträgerfinanzierende Kreditinstitut aus BGH, MaBV und BGH-Rechtsprechung

- Auswirkungen der aktuellen BGH-Urteile über die Zulässigkeit von vereinbarten Bearbeitungsentgelten – Verhaltensempfehlungen für die Kreditpraxis
- Komplexes (Dreiecks-)Rechtsverhältnis „Bank – Bauträger – Enderwerber“ – Risikoverteilung
- Aktuelle Problembereiche rund um den Bauträgervertrag: u. a. „richtige“ Absicherung, Haftungsfragen, besondere Gefährdungslage für den Enderwerber
- Zahlreiche Fallbeispiele aus der Praxis – Ableitung von Handlungsempfehlungen

Vertragsstrukturen und spezielle Klauselgestaltung für das Bauträgergeschäft

- Praktische Gestaltungshinweise: u. a. zu Sicherung der Lastenfreistellung und Kaufpreisraten, Risiko Sachmangelhaftung für Bauträger und Kreditinstitut, Problemfeld Aufklärungspflichten
- Sicherungsverfahren der MaBV:
  - Kreditsicherheiten mit Abgabe einer Freistellungserklärung nach § 3 MaBV
  - Bauträger-Kreditvertrag und Avalkredit nach § 7 MaBV
- Haftung des Kreditinstituts für Baumängel in Folge einer Bürgschaftsübernahme nach § 7 MaBV
- Vor- und Nachteile „Einkonten-Modell“ vs. „Zwei-Konten-Modell“: insolvenzfeste Sicherung von Kaufpreiseingängen durch Gestaltung des Kontenmodells – Risikoübersicht
- Modifikationen beim „Zwei-Konten-Modell“: „mit oder ohne“ Kompensation, als „einheitliches Kontokorrent“ – Gestaltungshinweise
- Besonderheiten bei Kreditsicherheiten: Globalgrundpfandrechte, Globalzession, Verpfändung des Kaufpreiskontos beim Zwei-Konten-Modell
- Rechtsfolgen bei Darlehensvertrag und Bauträgervertrag als „verbundene Verträge“
- Haftungsrisiken aus Beratung und Vertrieb – u. a. Prospekthaftung, Aufklärungspflichten

Fülle von Praxistipps und Handlungsempfehlungen für die erfolgreiche (rechtliche) Strukturierung einer Bauträgerfinanzierung

10:00 - 17:00 Uhr

Dr. Ralf Josten
Chefjustitiar & Direktor, LL.M.oec., CCO
Compliance und Recht
Kreissparkasse Köln

Als Rechtsanwalt zugelassen, jahrelange Erfahrungen im Kredit-/und Kommunalgeschäft, insbesondere auch mit bankrechtlichen Fragestellungen im Bereich der Bauträgerfinanzierung. Langjährige Referententätigkeit im Bauträgergeschäft; Autor u.a. im Praktikerhandbuch Gewerbliche Immobilienfinanzierung.

Durch die Teilnahme am Seminar erhalten Sie

7 CPE-Punkte

als Weiterbildungsnachweis für Ihre Zertifizierung

Mit freundlicher Unterstützung unserer namhaften und etablierten Kooperationspartner:

FCH CONSULT

Bauträger (Zertifikat) SPEZIAL: Stolpersteine Vertrag

Anmelden / Bestellen

Ich melde mich an zu folgendem Seminar:

Bauträger (Zertifikat) SPEZIAL: Stolpersteine Vertrag ☐
19.05.2022 (220527) 790,00 €*

Bauträger (Zertifikat) SPEZIAL: Baukosten & Baukostenüberwachung ☐
18.05.2022 (220526) 790,00 €*

Preise für Treue PLUS Kunden	
Treue PLUS 15	**671,50 €**
Treue PLUS 20	**632,00 €**
Treue PLUS 25	**592,50 €**

Wir haben Interesse an einem individuellen Inhouse-Seminar für unser Haus zu einem der oben genannten Seminarthemen. ☐
Bitte kontaktieren Sie mich für weitere Informationen

Name:
Vorname:
Position:
Abteilung:
Firma:
Straße:
PLZ/Ort:
Tel.:
Fax:
E-Mail:
Rechnung an:
(Name, Vorname)
(Abteilung)
E-Mail:
Bemerkungen:

Zum Thema

In der Praxis birgt das komplexe (Dreiecks-)Rechtsverhältnis von „Bank – Bauträger – Erwerber“ viele (rechtliche) Fallstricke und Problembereiche, die es zwingend zu berücksichtigen gilt, um eine Bauträgerfinanzierung aus Sicht des Instituts erfolgreich abzuschließen. Die aktuelle Rechtsprechungen, wie u. a. BGH-Urteile über die Zulässigkeit von vereinbarten Bearbeitungsentgelten, erschweren zusätzlich das Bauträgergeschäft. Ein im Bauträgergeschäft sehr erfahrener Referent erläutert an zahlreichen Fallbeispielen sehr praxisnah die Rechts- und Vertragsrisiken sowie die aktuellen Rechtsfragen aus BGH, MaBV und BGH-Rechtsprechung, die seitens des bauträgerfinanzierenden Kreditinstituts zu beachten sind. Eine Fülle von wertvollen Praxistipps (u. a. zu Vertragsstrukturen, Sicherungsverfahren, Kontenmodellen) sind in diesem Seminar garantiert.

Termine / Ort

19.05.2022 10:00 bis 17:00 Uhr

ONLINE-Veranstaltung mit ZOOM, der Zugang erfolgt über "meinFCH",, Sie erhalten rechtzeitig vor dem Seminar eine E-Mail, Zoom, Tel. +49 6221-998980, Fax +49 6221-9989899,

Teilnahmebedingungen

Der Zugang zum Seminar erfolgt über Ihren persönlichen Nutzerbereich in meinFCH. Informationen zum Zugang und eine Anleitung erhalten Sie spätestens eine Woche vor dem Seminar. Ihre Teilnahmebestätigung und die Seminardokumentation als PDF finden Sie ebenfalls unter meinFCH.

Bei der Anmeldung gewähren wir ab dem zweiten Teilnehmer aus dem demselben Haus bei zeitgleicher Anmeldung einen Rabatt von **20%**.

Sie erhalten nach Eingang der Anmeldung Ihre Anmeldebestätigung/Rechnung. Bitte überweisen Sie den Rechnungsbetrag innerhalb von 30 Tagen nach Zugang der Rechnung.

Eine Stornierung Ihrer Anmeldung ist nicht möglich. Eine kostenfreie Vertretung durch Ersatzteilnehmer beim gebuchten Termin dagegen schon. Der Name des Ersatzteilnehmers muss dem Veranstalter jedoch spätestens vor Seminarbeginn mitgeteilt werden. Wir weisen darauf hin, dass „Teilnahmen“ von anderen als den gebuchten Teilnehmern nicht gestattet sind und Schadensersatzansprüche des Veranstalters auslösen.

Bei Absage durch den Veranstalter wird das volle Seminarentgelt erstattet. Darüber hinaus bestehen keine Ansprüche. Änderungen des Programms aus dringendem Anlass behält sich der Veranstalter vor.

Durch die Teilnahme am Seminar erhalten Sie 7 CPE-Punkte als Weiterbildungsnachweis für Ihre Zertifizierung

* zzgl. 19 % MwSt. ** inkl. 7 % MwSt. *** zzgl. 7 % MwSt.

Fach-/Produktinformationen und Datenschutz

Die Finanz Colloquium Heidelberg GmbH und ihre Dienstleister (z. B. Lettershop) verwenden Ihre personenbezogenen Daten für die Durchführung unserer Leistungen und um Ihnen ausgewählte Fach- und Produktinformationen per Post zukommen zu lassen. Sie können der Verwendung Ihrer Daten jederzeit durch eine Mitteilung per Post, E-Mail oder Telefon widersprechen.

☐ Senden Sie mir bitte Fach- und Produktinformationen sowie die Banken-Times SPEZIAL für meinen Fachbereich kostenfrei an meine angegebene E-Mail Adresse (Abbestellung jederzeit möglich).

Senden Sie uns Ihre Bestellung per Mail an:
info@fch-gruppe.de

oder schriftlich an:
Finanz Colloquium Heidelberg GmbH
Im Bosseldorn 30, 69126 Heidelberg

Weitere Informationen erhalten Sie unter:
+49 6221 99898-0
oder unter **www.FCH-Gruppe.de**