Nach Praxisrelevanz ausgewählte Vorgaben der komplexen MaBV

Bauträger Spezial: MaBV-Risiken bei Bauträgerfinanzierung

Schwierige Umsetzung komplexer MaBV-Vorgaben • Umgang mit Fallstricken & Problembereichen in den § 3, §7 der MaBV • Präventive Maßnahmen • Ausgewählte Praxisbeispiele

---

10:00 - 16:45 Uhr

Michael Ziegler
Abteilungsleiter Projektfinanzierungen
Sparkasse Pforzheim Calw

Seit über 20 Jahren Leitung des Bereichs Projektfinanzierung und Bauträgergeschäft und stellv. Abteilungsdirektor Unternehmenskunden bei der Sparkasse Pforzheim Calw. In diesem Rahmen auch verantwortlich für den Aufbau der Abteilung Bauträgerfinanzierung. Langjährige Referententätigkeit zu Themen rund um die Bauträgerfinanzierung. Co-Autor unseres "Praktikerhandbuch Bauträgerfinanzierung und -vertrag" sowie zahlreiche weitere Publikationen.

Anwendungsbereich und Adressaten der Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV)

- Komplexes (Dreiecks-)Rechtsverhältnis Bauträger – objektfinanzierendes Kreditinstitut – Käufer im System der MaBV
- Besonderheiten des Bauträgerkaufvertrages in Verbindung mit den Regelungen der MaBV
- Überblick über die sehr komplexen, aber zugleich praxisrelevanten Regelungen der MaBV
- Notwendige vertragliche Vereinbarungen zwischen Bauträger und Kreditinstitut
- Zwei Wege der Erwerberzahlungen (Sicherungsverfahren) nach § § 3, 7 MaBV – Unterschiede, Vor- und Nachteile, abweichende Risikoverteilung

Grundlagen für die Abwicklung nach § 3 MaBV

- Chancen und Risiken für die Beteiligten: u. a. Umgang mit Überzahlungen, Zahlungen bei fehlender Fälligkeit – Lösungsmöglichkeiten
- Fälligkeitsvoraussetzungen bei der Abwicklung nach § 3 MaBV

Alternative Abwicklung unter § 7 MaBV • Voraussetzungen und Risiken

- Beschränkungen der Mittelverwendung von Erwerberzahlungen: Praktische Fragestellungen zur Gewinn-/Liquiditätsentnahme
- Vor- und Nachteile verschiedener Kontenmodelle: Ein- vs. Zwei-Kontenmodell (mit oder ohne Kompensation)
- Zusätzliche To-dos bei der Abwicklung nach § 7 MaBV
- BGH-Rechtsprechung zu den Grenzen des Sicherungsrahmens bei § 7 MaBV-Bürgschaften

Bedeutung und Aussagekraft der Prüfung nach § 16 MaBV

- Relevanz für die Erfüllung der Offenlegung nach § 18 KWG
- Praktische Handhabung in der Umsetzung des § 16 MaBV durch die Aufsichtsbehörden

Zahlreiche Praxisbeispiele und Fragestellungen rund um die MaBV – rechtliche Fallstricke und deren Vermeidung

highQ abakusBT – Mehr Überblick und weniger Risiko bei Bauträgerkrediten

16:45 - 17:00 Uhr

Kai Horn
Leiter Vertrieb & Marketing
highQ Computerlösungen GmbH

- Systematische Abwicklung von Bauträgerkrediten: optimiert Abläufe, spart Ressourcen und erhöht die Sicherheit
- Beobachtung und Kontrolle der Kreditentwicklung: die Möglichkeit, bei Abweichungen der Kosten und Erlöse der Kalkulation rechtzeitig reagieren zu können.

Durch die Teilnahme am Seminar erhalten Sie

7 CPE-Punkte

als Weiterbildungsnachweis für Ihre Zertifizierung

Mit freundlicher Unterstützung unserer namhaften und etablierten Kooperationspartner:

highQ

FCH CONSULT

Bauträger Spezial: MaBV-Risiken bei Bauträgerfinanzierung

Anmelden / Bestellen

Ich melde mich an zu folgendem Seminar:

Bauträger Spezial: MaBV-Risiken bei Bauträgerfinanzierung
19.10.2020 (201013)
Präsenz ☐
Online ☐
790,00 €*

Bauträger Spezial: Vom Grünland zur Projektfinanzierung
20.10.2020 (201045)
Präsenz ☐
Online ☐
790,00 €*

Immobilienwerte: Überwachung • Überprüfung • Neubewertung
21.10.2020 (201046)
Präsenz ☐
Online ☐
790,00 €*

Preise für Treue PLUS Kunden	
Treue PLUS 15	671,50 €
Treue PLUS 20	632,00 €
Treue PLUS 25	592,50 €

Wir haben Interesse an einem individuellen Inhouse-Seminar für unser Haus zu einem der oben genannten Seminarthemen. ☐
Bitte kontaktieren Sie mich für weitere Informationen

Ich kann nicht am Seminar teilnehmen und bestelle deshalb die Seminarunterlagen als PDF zu den oben angekreuzten Seminaren (150,00 € * je Seminardokumentation)** ☐

Name:
Vorname:
Position:
Abteilung:
Firma:
Straße:
PLZ/Ort:
Tel.:
Fax:
E-Mail:
Rechnung an: (Name, Vorname)
(Abteilung)
E-Mail:
Bemerkungen:

Zum Thema

Das derzeit boomende Bauträgergeschäft ist durchaus ertragsreich, jedoch werden in der aktuellen Marktlage die vielfältigen Risiken oftmals unterschätzt. Das Seminar erläutert konkret und praxisnah an Beispielen die relevanten Vorgaben der Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV) für das Bauträgergeschäft. Im Mittelpunkt des Seminars stehen u. a. die zum Schutz des Erwerbers betreffenden Sicherungsverfahren der MaBV unter § 3 (Kreditsicherheiten mit Abgabe einer Freistellungserklärung) sowie unter § 7 (Bauträger-Kreditvertrag und Avalkredit für Bürgschaften) und hieraus resultierende Konsequenzen und Risiken für die aktuelle Kreditpraxis. Des Weiteren werden u. a. die Vor- und Nachteile verschiedener Kontenmodelle mit Blick auf eine risikoadäquate Sicherung der Kaufpreiseingänge anschaulich erläutert.

Termine / Ort

19.10.2020 10:00 bis 17:00 Uhr

Best Western Macrander Hotel Frankfurt/Kaiserlei, Strahlenbergerstraße 12, 63067 Frankfurt/Offenbach, Tel. 069 153 400-0, Fax 069 153 400-400, http://www.bestwestern.de

Begrenztes Zimmerkontingent im Tagungshotel verfügbar.
Bitte nehmen Sie Ihre Zimmerreservierung unter dem Stichwort **Finanz Colloquium Heidelberg** direkt beim Tagungshotel vor.

Teilnahmebedingungen

Im Teilnahmeentgelt enthalten: Seminardokumentation, Erfrischungen, Mittagessen und ein Fachbuch, sofern dies unter dem Seminartitel links erwähnt ist. Das Fachbuch wird nur vor Ort ausgehändigt und kann bei Ausverkauf durch einen gleichwertigen Titel ersetzt werden.

Bei der Teilnahme an mehreren Seminaren dieser Seminarreihe durch einen oder mehrere Mitarbeiter aus demselben Unternehmen erhalten Sie für jedes weitere Seminar **€ 50,- Rabatt**.

Sie erhalten nach Eingang der Anmeldung Ihre Anmeldebestätigung/Rechnung. Bitte überweisen Sie den Rechnungsbetrag innerhalb von 30 Tagen nach Zugang der Rechnung. Bei Stornierung Ihrer Anmeldung bis zu vier Wochen vor dem Veranstaltungstermin erheben wir ein Bearbeitungsentgelt von 150,- €*. Bei Stornos nach diesem Zeitpunkt wird das gesamte Seminarentgelt fällig. Zur Fristwahrung müssen Stornos schriftlich bei uns eingehen. Kostenfreie Vertretung durch Ersatzteilnehmer beim gebuchten Termin ist möglich. Umbuchungen auf ein anderes Seminar sind bis zu vier Wochen vor dem Veranstaltungstermin kostenfrei, danach fällt ein Bearbeitungsentgelt von 150 Euro* an. Bei Absage durch den Veranstalter wird das volle Seminarentgelt erstattet. Darüber hinaus bestehen keine Ansprüche, wenn die Absage mindestens zwei Wochen vor dem Seminartermin erfolgt. Änderungen des Programms aus dringendem Anlass behält sich der Veranstalter vor.

Durch die Teilnahme am Seminar erhalten Sie 7 CPE-Punkte als Weiterbildungsnachweis für Ihre Zertifizierung

* zzgl. 16 % MwSt. ** inkl. 5 % MwSt. *** zzgl. 5 % MwSt.

Fach-/Produktinformationen und Datenschutz

Die Finanz Colloquium Heidelberg GmbH und ihre Dienstleister (z. B. Lettershop) verwenden Ihre personenbezogenen Daten für die Durchführung unserer Leistungen und um Ihnen ausgewählte Fach- und Produktinformationen per Post zukommen zu lassen. Sie können der Verwendung Ihrer Daten jederzeit durch eine Mitteilung per Post, E-Mail oder Telefon widersprechen.

☐ Senden Sie mir bitte Fach- und Produktinformationen sowie die Banken-Times SPEZIAL für meinen Fachbereich kostenfrei an meine angegebene E-Mail Adresse (Abbestellung jederzeit möglich).

Senden Sie uns Ihre Bestellung per Mail an:
info@fch-gruppe.de

oder schriftlich an:
Finanz Colloquium Heidelberg GmbH
Im Bosseldorn 30, 69126 Heidelberg
Fax: +49 6221 99898-99

Weitere Informationen erhalten Sie unter:
+49 6221 99898-0
oder unter **www.FCH-Gruppe.de**