

Sind Ihre Immobilienfinanzierungen und deren Bewertung schon "grün"?!



ESG-Faktoren/-Risiken in der Immobilienfinanzierung & -bewertung

Aufsichtsrechtliche Kriterien für "grüne" Immobilienfinanzierungen • Relevante ESG-Daten (u.a. Energieausweis/-effizienz) • Explizite ESG-Ratings bei der Wertermittlung

- Aktueller aufsichtsrechtlicher Rahmen für nachhaltige, "grüne" Immobilienfinanzierungen: Relevante Regelungen und Vorgaben der EBA und nationale Vorgaben - EU Taxonomie als einheitliches Klassifizierungssystem
- Identifikation, Bewertung, Steuerung und Berichterstattung von Nachhaltigkeitsrisiken im Kontext der Immobilienfinanzierung/-bewertung - Datenverfügbarkeit als große Herausforderung!
- Überblick über mögliche ESG-Risiken: u.a. Energieeffizienz, Drittverwendbarkeit, gefährliche Baustoffe, kontaminierte Böden, Lawinen, Rutschungen, Hochwasserereignisse
- Einfluss von ESG-Risiken bei der Kreditwürdigkeitsprüfung von Immobilienfinanzierungen und zugrundeliegende Bewertungsprozesse - Praxisbeispiele

- Praxis-/Erfahrungsbericht zur taxonomie-konformen gewerbliche/private Immobilienfinanzierung?:
 - Pre-Check: Vorliegen eines Energieausweises?
 - Tool zur Prüfung von "grünen" Immobilienfinanzierungen: u.a. gibt es ein ESGZiel ("ESG Rating", "ESG-KPI")?, liegt ein "Green Building Zertifikat" (ÖGNI, DGNB, BREEAM, LEED) vor?
- ESG-Rating: explizite vs. implizite Berücksichtigung in der Wertermittlung – u.a. Marktmiete, nicht umlegbare Bewirtschaftungskosten, Nutzungsdauer, Kapitalisierungszinssatz
- Inwiefern ergeben sich durch das ESG-Rating Einsparungspotentiale (z.B. beim Eigenkapitalanrechnung, Renditen-Bonus bzw. Berücksichtigung in den Bewirtschaftungskosten/CAPEX) bei Immobilienfinanzierungen in Folge eines erzielbaren "Nachhaltigkeitsbonus"?
- Künftiger Einbezug von ESG-Risiken in den Überprüfungs- und Bewertungsprozess von Immobilien

Die Teilnehmer haben die Möglichkeit online mit dem Referenten und den anderen Teilnehmern einen verbandsübergreifenden Erfahrungsaustausch vorzunehmen

10:00 - 13:00 Uhr

Mag. Klaus Marnul

Senior Real Estate Manager
SeneCura Kliniken- und
Heimebetriebsgesellschaft m.b.H.

Seit September 2023 in neuer Position als Senior Real Estate Asset Manager bei SeneCuraGroup. Von 2016 bis Mitte 2023 bei der Steiermärkische Bank und Sparkasse AG u.a. im BereichSicherheitenmanagement und Immobilienbewertung tätig. Davor Büroleitung und WE-Begründung bei der WBV-GPA Wohnbauvereinigung für Privatangestellte gem. GmbH.

Patrick Walch

Immobilienbewertung
Raiffeisen Bank International AG

Seit 2013 bei der Raiffeisen BankInternational AG mit Schwerpunkt inden Bereichen Immobilien- undSicherheitenbewertung,Strukturierung von komplexenImmobilienfinanzierungen im Inland.Langjähriger Referent und Autorzahlreicher Fachbeiträge zum ThemalImmobilienbewertung.

Durch die Teilnahme am Seminar erhalten Sie

4 CPE-Punkte

als Weiterbildungsnachweis für Ihre Zertifizierung

Mit freundlicher Unterstützung unseres namhaften und etablierten Kooperationspartners:



ESG-Faktoren/-Risiken in der Immobilienfinanzierung & -bewertung

Ich melde mich an zu folgendem Seminar:

ESG-Faktoren/-Risiken in der Immobilienfinanzierung & -bewertung



08.04.2024 (SE2404036)

399,00 €*

Preise für TreuePlus Kunden	
Treue PLUS 15	339,15 €
Treue PLUS 20	319,20 €
Treue PLUS 25	299,25 €

Sie interessieren sich für unser TreuePlus-Rabattmodell? Infos unter <https://fch-gruppe.de/TreueAngebot>

Wir haben Interesse an einem individuellen **Inhouse-Seminar** für unser Haus zu einem der oben genannten Seminarthemen.



Bitte kontaktieren Sie mich für weitere Informationen

Ich kann nicht am Seminar teilnehmen und bestelle deshalb die Seminarunterlagen als PDF zu den oben angekreuzten Seminaren (150,00 € *** je Semindokumentation)



Anmelden / Bestellen

Name:

Vorname:

Position:

Abteilung:

Firma:

Straße:

PLZ/Ort:

Tel.:

Fax:

E-Mail:

Rechnung an:
(Name, Vorname)

(Abteilung)

E-Mail:

Bemerkungen:

Sind Ihre Immobilienfinanzierungen und deren Bewertung schon "grün"? Das Thema Nachhaltigkeit hat massiv an Bedeutung gewonnen und damit eng verbunden auch die sich hieraus ergebenden Konsequenzen für die Immobilienbewertung. Zwei sehr erfahrene österreichische Immobilienbewertungsexperten verdeutlichen u. a. den aktuellen aufsichtsrechtlichen Rahmen für nachhaltige, "grüne" Immobilienfinanzierungen, die Identifikation, Bewertung, Steuerung und Berichterstattung von Nachhaltigkeitsrisiken im Kontext der Immobilienfinanzierung/-bewertung, Überblick über mögliche ESG-Risiken (u. a. Energieeffizienz, Drittverwendbarkeit, gefährliche Baustoffe) und den Einfluss von ESG-Risiken bei der Kreditwürdigkeitsprüfung von Immobilienfinanzierungen und zugrundeliegende Bewertungsprozesse.

08.04.2024 10:00 bis 13:00 Uhr

Der Zugang zum Seminar erfolgt über Ihren persönlichen Nutzerbereich in „MeinFCH“. Informationen zum Zugang und eine Anleitung erhalten Sie spätestens eine Woche vor dem Seminar. Ihre Teilnahmebestätigung und die Semindokumentation als PDF finden Sie ebenfalls unter „MeinFCH“.

Bei der Anmeldung gewähren wir ab dem zweiten Teilnehmer aus dem demselben Haus bei zeitgleicher Anmeldung einen Rabatt von **20%**.

Sie erhalten nach Eingang der Anmeldung Ihre Anmeldebestätigung/Rechnung. Bitte überweisen Sie den Rechnungsbetrag innerhalb von 30 Tagen nach Zugang der Rechnung.

Eine Stornierung Ihrer Anmeldung ist nicht möglich. Eine kostenfreie Vertretung durch Ersatzteilnehmer beim gebuchten Termin dagegen schon. Der Name des Ersatzteilnehmers muss dem Veranstalter jedoch spätestens vor Seminarbeginn mitgeteilt werden. Wir weisen darauf hin, dass „Teilnahmen“ von anderen als den gebuchten Teilnehmern nicht gestattet sind und Schadensersatzansprüche des Veranstalters auslösen. Filmmittschnitt

Bei Absage durch den Veranstalter wird das volle Seminarentgelt erstattet. Darüber hinaus bestehen keine Ansprüche. Änderungen des Programms aus dringendem Anlass behält sich der Veranstalter vor.

Durch die Teilnahme am Seminar erhalten Sie 4 CPE-Punkte als Weiterbildungsnachweis für Ihre Zertifizierung

* zzgl. 19 % MwSt. ** inkl. 7 % MwSt. *** zzgl. 7 % MwSt.

Fach-/Produktinformationen und Datenschutz

Die FCH AG und ihre Dienstleister (z. B. Lettershop) verwenden Ihre personenbezogenen Daten für die Durchführung unserer Leistungen und um Ihnen ausgewählte Fach- und Produktinformationen per Post zukommen zu lassen. Sie können der Verwendung Ihrer Daten jederzeit durch eine Mitteilung per Post, E-Mail oder Telefon widersprechen.

Senden Sie mir bitte Fach- und Produktinformationen sowie die Banken-Times SPEZIAL für meinen Fachbereich kostenfrei an meine angegebene E-Mail Adresse (Abbestellung jederzeit möglich).

Senden Sie uns Ihre Bestellung per Mail an:
info@fch-gruppe.de

oder schriftlich an:

FCH AG
Im Bosseldorn 30, 69126 Heidelberg
Fax: +49 6221 99898-99

Weitere Informationen erhalten Sie unter:
+49 6221 99898-0
oder unter www.FCH-Gruppe.de

Zum Thema

Termine / Ort

Teilnahmebedingungen