



## Aufsichtskonforme Immobilienbewertung in Praxis & Prüfung



**Regulatorische Anforderungen: u.a. EBA Kreditleitlinie, ESG-Risiken • Plausibilisierung von Gutachten • Aktuelle Prüfungsthemen (u.a. Rotationsprinzip, Desktop Bewertung)**

### Aktuelle aufsichtsrechtliche Anforderungen im Bereich der Immobilienbewertung - u.a.:

- EBA Leitlinie Kreditvergabe und -überwachung
- Berücksichtigung von ESG-Risiken und deren Einfluss auf den Bewertungsprozess- u.a. Energieeffizienz, Drittverwendbarkeit, Gefährliche Baustoffe, Einfluss
- Verwendung von fortgeschrittenen statistischen Methoden und Desktop Bewertungen
- Kriterien für Sachverständige
- Plausibilisierung von Gutachten

### Immobilienbewertung in der Praxis

- innerhalb der Bankenorganisation
- für die Kreditentscheidung
- welche Kennzahlen sind sinnvoll?
- wirtschaftliche Nutzungsdauer

### Immobilienbewertung in der aktuellen Prüfungspraxis - ausgewählte Prüfungsthemen

- SV-Beauftragung
- Rotationsprinzip
- Bewertungsrhythmus
- statistische Bewertungsmethoden

**Die Teilnehmer haben die Möglichkeit online mit dem Referenten und den anderen Teilnehmern einen verbandsübergreifenden Erfahrungsaustausch vorzunehmen**

**14:00 - 17:00 Uhr**

#### Patrick Walch

Immobilienbewertung  
Raiffeisen Bank International AG

Seit 2013 bei der Raiffeisen Bank International AG mit Schwerpunkt in den Bereichen Immobilien- und Sicherheitenbewertung, Strukturierung von komplexen Immobilienfinanzierungen im Inland. Langjähriger Referent und Autor zahlreicher Fachbeiträge zum Thema Immobilienbewertung.

#### Mag. Klaus Marnul

Senior Real Estate Manager  
SeneCura Kliniken- und  
Heimebetriebsgesellschaft m.b.H.

Seit September 2023 in neuer Position als Senior Real Estate Asset Manager bei SeneCuraGroup. Von 2016 bis Mitte 2023 bei der Steiermärkische Bank und Sparkasse AG u.a. im Bereich Sicherheitenmanagement und Immobilienbewertung tätig. Davor Büroleitung und WE-Begründung bei der WBV-GPA Wohnbauvereinigung für Privatangestellte gem. GmbH.

Durch die Teilnahme am Seminar erhalten Sie

## 4 CPE-Punkte

als Weiterbildungsnachweis für Ihre Zertifizierung

Mit freundlicher Unterstützung unseres namhaften und etablierten Kooperationspartners:



# Aufsichtskonforme Immobilienbewertung in Praxis & Prüfung

Ich melde mich an zu folgendem Seminar:

**Aufsichtskonforme Immobilienbewertung in Praxis & Prüfung**



04.12.2023 (231207)

399,00 €\*

04.12.2023 14:00 bis 17:00 Uhr

Online-Veranstaltung mit Zoom. Zoom ist der erste Anbieter von Videokonferenzlösungen, dessen Software im Jahr 2021 vom BSI nach dem internationalen Standard Common Criteria zertifiziert wurde.

Der Zugang zum Seminar erfolgt über Ihren persönlichen Nutzerbereich in „MeinFCH“. Informationen zum Zugang und eine Anleitung erhalten Sie spätestens eine Woche vor dem Seminar. Ihre Teilnahmebestätigung und die Seminardokumentation als PDF finden Sie ebenfalls unter „MeinFCH“.

Bei der Anmeldung gewähren wir ab dem zweiten Teilnehmer aus dem demselben Haus bei zeitgleicher Anmeldung einen Rabatt von **20%**.

Sie erhalten nach Eingang der Anmeldung Ihre Anmeldebestätigung/Rechnung. Bitte überweisen Sie den Rechnungsbetrag innerhalb von 30 Tagen nach Zugang der Rechnung.

Eine Stornierung Ihrer Anmeldung ist nicht möglich. Eine kostenfreie Vertretung durch Ersatzteilnehmer beim gebuchten Termin dagegen schon. Der Name des Ersatzteilnehmers muss dem Veranstalter jedoch spätestens vor Seminarbeginn mitgeteilt werden. Wir weisen darauf hin, dass „Teilnahmen“ von anderen als den gebuchten Teilnehmern nicht gestattet sind und Schadensersatzansprüche des Veranstalters auslösen.

Bei Absage durch den Veranstalter wird das volle Seminarentgelt erstattet. Darüber hinaus bestehen keine Ansprüche. Änderungen des Programms aus dringendem Anlass behält sich der Veranstalter vor.

Durch die Teilnahme am Seminar erhalten Sie 4 CPE-Punkte als Weiterbildungsnachweis für Ihre Zertifizierung

\* zzgl. 19 % MwSt. \*\* inkl. 7 % MwSt. \*\*\* zzgl. 7 % MwSt.

Preise für TreuePlus Kunden	
Treue PLUS 15	339,15 €
Treue PLUS 20	319,20 €
Treue PLUS 25	299,25 €

Sie interessieren sich für unser TreuePlus-Rabattmodell?  
Infos unter <https://fch-gruppe.de/TreueAngebot>

Wir haben Interesse an einem individuellen **Inhouse-Seminar** für unser Haus zu einem der oben genannten Seminarthemen.



Bitte kontaktieren Sie mich für weitere Informationen

Name:

Vorname:

Position:

Abteilung:

Firma:

Straße:

PLZ/Ort:

Tel.:

Fax:

E-Mail:

Rechnung an:  
(Name, Vorname)

(Abteilung)

E-Mail:

Bemerkungen:

## Fach-/Produktinformationen und Datenschutz

Die FCH AG und ihre Dienstleister (z. B. Lettershop) verwenden Ihre personenbezogenen Daten für die Durchführung unserer Leistungen und um Ihnen ausgewählte Fach- und Produktinformationen per Post zukommen zu lassen. Sie können der Verwendung Ihrer Daten jederzeit durch eine Mitteilung per Post, E-Mail oder Telefon widersprechen.

Senden Sie mir bitte Fach- und Produktinformationen sowie die Banken-Times SPEZIAL für meinen Fachbereich kostenfrei an meine angegebene E-Mail Adresse (Abbestellung jederzeit möglich).

**Senden Sie uns Ihre Bestellung per Mail an:**  
**info@fch-gruppe.de**

**oder schriftlich an:**  
FCH AG  
Im Bosseldorn 30, 69126 Heidelberg  
Fax: +49 6221 99898-99

**Weitere Informationen erhalten Sie unter:**  
+49 6221 99898-0  
oder unter **www.FCH-Gruppe.de**