



NEUE MaRisk 8.0 SPEZIAL: Konsequenzen für die Immobilienbewertung



Verweistechnik zu EBA-Leitlinie • Verschärfte Kriterien: u.a. zu Sachverständige, Gutachterrotation • BTO 3 Immobiliengeschäfte → Wertermittlung über ImmoWertV/ImmoWertA

Neue MaRisk 2023: Kompakter Überblick zu den wesentlichen Neuerungen im Rahmen der kreditwirtschaftlichen Immobilienbewertung

- MaRisk 8.0: direkte Umsetzung - Erläuterungen - neue verschärfte Anforderungen aus der finalen Veröffentlichung vom 29. Juni 2023
- Neue Verweistechnik: Nationale Umsetzung der EBA-Guideline zur Kreditvergabe/-überwachung
- Externe Wertermittlungen von Immobiliensicherheiten: Auswahl an unabhängigen & qualifizierten Sachverständigen, angemessene Gutachterrotation - Liste zugelassener Gutachter muss vorliegen
- Plausibilisierungspflicht von Bewertungsgutachten - Trennung von Wertermittlung und Kreditbearbeitung/-entscheidung – Interessenskonflikte?!
- Auswirkungen von ESG-Risiken auf die Immobilienbewertung (z.B. Energieeffizienz von Gebäuden)

14:00 - 17:00 Uhr

Andreas Ostermann

FRICS, Immobiliengutachter CIS HypZert
F/M Leitung Immobilienbewertung in der Nord/LB
Norddeutsche Landesbank - Girozentrale -

Ausgewiesener Spezialist im Bereich der kreditwirtschaftlichen Wertermittlung mit über 20-jähriger Praxiserfahrung bei verschiedenen Pfandbriefinstituten. Mitglied in Gutachterausschüssen, erfahrener und langjähriger FCH-Referent und Autor diverser Fachbeiträgen rund um die kreditwirtschaftliche Immobilienbewertung.

Neuer BTO 3 zu Immobiliengeschäften

- Neue Anforderungen an die Organisation, insbesondere Funktionstrennung und Kontrolle, Besonderheiten bei Immobilientochtergesellschaften - Achtung: Schwellenwerte (30 Mio. € / 2% Bilanzsumme)
- Wertermittlungsverfahren (BTO 3.2 Tz 2) über ImmoWertV/ImmoWertA
- BTO 3.2.1 Tz. 3: Der Marktwert der Immobilie ist vor Immobilienerwerb oder -errichtung zu ermitteln - Bei zum Zeitpunkt des Erwerbs oder der Errichtung noch nicht fertiggestellten Immobilien ist Marktwert unter der Annahme der Fertigstellung zu ermitteln
- Wert der Immobilien ist jährlich zu überprüfen – bei Verringerung um mehr als 10% Neubewertung zwingend notwendig

ImmoWertV - Neuer Entwurf ImmoWertA

- Zielsetzung der ImmoWertV und die Auswirkungen auf die Wertermittlung - klarere Struktur, Vorgaben und damit höhere Transparenz?!
- Neuer Entwurf der ImmoWertA vom 3. Mai 2023 – ergänzende Anwendungshinweise zur ImmoWertV
- Von der ImmoWertV 2010 zur neuen ImmoWertV 2022 / ImmoWertA – Regelungskonzept und wesentliche Neuerungen im Wertermittlungsrecht

Zahlreiche Auslegungshinweise, Best-Practice Ansätze und Handlungsempfehlungen

Mit freundlicher Unterstützung unseres namhaften und etablierten Kooperationspartners:



NEUE MaRisk 8.0 SPEZIAL: Konsequenzen für die Immobilienbewertung

Ich melde mich an zu folgendem Seminar:

NEUE MaRisk 8.0 SPEZIAL: Konsequenzen für die Immobilienbewertung
04.10.2023 (231060) 399,00 €*

Preise für TreuePlus Kunden	
Treue PLUS 15	339,15 €
Treue PLUS 20	319,20 €
Treue PLUS 25	299,25 €

Sie interessieren sich für unser TreuePlus-Rabattmodell?
Infos unter <https://fch-gruppe.de/TreueAngebot>

Wir haben Interesse an einem individuellen **Inhouse-Seminar** für unser Haus zu einem der oben genannten Seminarthemen.
Bitte kontaktieren Sie mich für weitere Informationen

Name:

Vorname:

Position:

Abteilung:

Firma:

Straße:

PLZ/Ort:

Tel.:

Fax:

E-Mail:

Rechnung an:
(Name, Vorname)

(Abteilung)

E-Mail:

Bemerkungen:

Auf Basis der finalen Veröffentlichung der MaRisk vom 29. Juni 2023 verdeutlicht ein ausgewiesener Bewertungsexperte praxisnah und kompakt die wesentlichen Neuerungen der MaRisk 8.0 im Bereich der kreditwirtschaftlichen Immobilienbewertung und welche Konsequenzen diese für die Bewertungsmaßstäbe/-prozesse in Ihren Häusern haben könnten. U.a. zu den verschärften Kriterien an qualifizierte Sachverständige, angemessen Gutachterrotation sowie den neuen BTO 3 für Immobiliengeschäfte und deren Bewertung nach ImmoWertV/ImmoWertA. Die Teilnehmer erhalten praxisbewährte Hinweise für die Umsetzung der neuen Vorgaben. Das Seminar richtet sich u.a. an Fach-/Grundsatzbereiche, Risikocontrolling und Revision.

04.10.2023 14:00 bis 17:00 Uhr

Online-Veranstaltung mit Zoom. Zoom ist der erste Anbieter von Videokonferenzlösungen, dessen Software im Jahr 2021 vom BSI nach dem internationalen Standard Common Criteria zertifiziert wurde.

Der Zugang zum Seminar erfolgt über Ihren persönlichen Nutzerbereich in „MeinFCH“. Informationen zum Zugang und eine Anleitung erhalten Sie spätestens eine Woche vor dem Seminar. Ihre Teilnahmebestätigung und die Seminardokumentation als PDF finden Sie ebenfalls unter „MeinFCH“.

Bei der Anmeldung gewähren wir ab dem zweiten Teilnehmer aus dem demselben Haus bei zeitgleicher Anmeldung einen Rabatt von **20%**.

Sie erhalten nach Eingang der Anmeldung Ihre Anmeldebestätigung/Rechnung. Bitte überweisen Sie den Rechnungsbetrag innerhalb von 30 Tagen nach Zugang der Rechnung.

Eine Stornierung Ihrer Anmeldung ist nicht möglich. Eine kostenfreie Vertretung durch Ersatzteilnehmer beim gebuchten Termin dagegen schon. Der Name des Ersatzteilnehmers muss dem Veranstalter jedoch spätestens vor Seminarbeginn mitgeteilt werden. Wir weisen darauf hin, dass „Teilnahmen“ von anderen als den gebuchten Teilnehmern nicht gestattet sind und Schadensersatzansprüche des Veranstalters auslösen.

Bei Absage durch den Veranstalter wird das volle Seminarentgelt erstattet. Darüber hinaus bestehen keine Ansprüche. Änderungen des Programms aus dringendem Anlass behält sich der Veranstalter vor.

* zzgl. 19 % MwSt. ** inkl. 7 % MwSt. *** zzgl. 7 % MwSt.

Fach-/Produktinformationen und Datenschutz

Die FCH AG und ihre Dienstleister (z. B. Lettershop) verwenden Ihre personenbezogenen Daten für die Durchführung unserer Leistungen und um Ihnen ausgewählte Fach- und Produktinformationen per Post zukommen zu lassen. Sie können der Verwendung Ihrer Daten jederzeit durch eine Mitteilung per Post, E-Mail oder Telefon widersprechen.

Senden Sie mir bitte Fach- und Produktinformationen sowie die Banken-Times SPEZIAL für meinen Fachbereich kostenfrei an meine angegebene E-Mail Adresse (Abbestellung jederzeit möglich).

Senden Sie uns Ihre Bestellung per Mail an:
info@fch-gruppe.de

oder schriftlich an:
FCH AG
Im Bosseldorn 30, 69126 Heidelberg
Fax: +49 6221 99898-99

Weitere Informationen erhalten Sie unter:
+49 6221 99898-0
oder unter www.FCH-Gruppe.de