

Praxisbezogene  
Handlungsempfehlung für die  
zielgerechte Prüfungsvorbereitung!



# Im aufsichtlichen Fokus: Prüfungsschwerpunkte bei Immobiliengutachten



**Vorgaben BelWertV & EBA-Kredit-Leitlinie • verstärkte Risikopriorisierung •  
Sichtweisen aus der Prüfpraxis kreditwirtschaftliche Markt-  
/Beleihungswertermittlung**

## Europäischer Prüfrahmen: Umsetzung der EBA-Guidelines on loan and origination and monitoring für NPL/PL-Engagements

**10:00 - 11:30 Uhr**

### Nicole Bölscher

SCPO - Bewertungsmanagement  
Abteilungsleitung Bewertung  
Norddeutsche Landesbank -  
Girozentrale -

Leitung der Abteilung  
Bewertungsmanagement für die  
kreditwirtschaftliche Bewertung der  
nationalen und internationalen Assets  
Immobilien, Flugzeuge, Schiffe,  
Fiduziarische Sicherheiten und  
Forderungsankäufe.

- Früherkennung und Berücksichtigung von aktuellen Marktrisiken: Anforderungen an die Überwachung/Überprüfung/Neubewertung von Marktwerten
- Szenarioanalysen von getroffenen Marktannahmen
- Plausibilitäts- und Qualitätskontrollen von Gutachten
- Rotation und Unabhängigkeit von Gutachter:innen
- Vergütungsstrukturen von beauftragten Gutachten
- Prüfschwerpunkt zu Inhalten von Bewertungsgutachten
- Exkurse: Projektentwicklungen und ESG

## Nationaler Prüfrahmen: Schwerpunkt Deckungsprüfungen

- Prüfschwerpunkt: Verfahrensweise zur Umsetzung der neuen BelWertV, sachgerechte Integration in Erstellungs- und Prüfprozesse von Gutachten
- Dokumentationsanforderungen zu wesentlichen Bewertungsparametern
- Überwachung, Überprüfung und Neubewertung von Beleihungswerten.

Mit freundlicher Unterstützung unseres namhaften und etablierten Kooperationspartners:



# Im aufsichtlichen Fokus: Prüfungsschwerpunkte bei Immobiliengutachten

Ich melde mich an zu folgendem Seminar:

**Im aufsichtlichen Fokus: Prüfungsschwerpunkte bei Immobiliengutachten**   
19.09.2023 (230957) 255,00 €\*

Preise für TreuePlus Kunden	
Treue PLUS 15	216,75 €
Treue PLUS 20	204,00 €
Treue PLUS 25	191,25 €

Sie interessieren sich für unser TreuePlus-Rabattmodell?  
Infos unter <https://fch-gruppe.de/TreueAngebot>

Wir haben Interesse an einem individuellen **Inhouse-Seminar** für unser Haus zu einem der oben genannten Seminarthemen.   
Bitte kontaktieren Sie mich für weitere Informationen

Name:

Vorname:

Position:

Abteilung:

Firma:

Straße:

PLZ/Ort:

Tel.:

Fax:

E-Mail:

Rechnung an:  
(Name, Vorname)

(Abteilung)

E-Mail:

Bemerkungen:

Der Immobilienmarkt bewegt sich in einem herausfordernden Umfeld, welches u.a. durch Zinsanstiege, Unsicherheiten auf den Finanzmärkten, geopolitische Entwicklungen sowie durch die Trends Digitalisierung und Nachhaltigkeit geprägt ist. Diese Veränderungen bewirken eine stärkere Risikopriorisierung der Aufsicht, die die Stabilität des Immobilienmarktes auf den Prüfstand stellt. In der Frage, ob und wie stark die Finanzindustrie von möglichen Verlusten aus Immobilienfinanzierungen betroffen sein wird, wird dem Wert der Immobilien als kreditwirtschaftliche Sicherheit eine wichtige Rolle beigemessen. Für die Immobilienbewertung ist daher die Kenntnis der Sichtweisen und der daraus entstehenden Anforderungen der aktuellen Prüfpraxis von großer Bedeutung. Auf diese wird sowohl im europäischen als auch im nationalen Prüfkontext eingegangen.

19.09.2023 10:00 bis 11:30 Uhr

Online-Veranstaltung mit Zoom. Zoom ist der erste Anbieter von Videokonferenzlösungen, dessen Software im Jahr 2021 vom BSI nach dem internationalen Standard Common Criteria zertifiziert wurde.

Der Zugang zum Seminar erfolgt über Ihren persönlichen Nutzerbereich in „MeinFCH“. Informationen zum Zugang und eine Anleitung erhalten Sie spätestens eine Woche vor dem Seminar. Ihre Teilnahmebestätigung und die Seminardokumentation als PDF finden Sie ebenfalls unter „MeinFCH“.

Bei der Anmeldung gewähren wir ab dem zweiten Teilnehmer aus dem demselben Haus bei zeitgleicher Anmeldung einen Rabatt von **20%**.

Sie erhalten nach Eingang der Anmeldung Ihre Anmeldebestätigung/Rechnung. Bitte überweisen Sie den Rechnungsbetrag innerhalb von 30 Tagen nach Zugang der Rechnung.

Eine Stornierung Ihrer Anmeldung ist nicht möglich. Eine kostenfreie Vertretung durch Ersatzteilnehmer beim gebuchten Termin dagegen schon. Der Name des Ersatzteilnehmers muss dem Veranstalter jedoch spätestens vor Seminarbeginn mitgeteilt werden. Wir weisen darauf hin, dass „Teilnahmen“ von anderen als den gebuchten Teilnehmern nicht gestattet sind und Schadensersatzansprüche des Veranstalters auslösen.

Bei Absage durch den Veranstalter wird das volle Seminarentgelt erstattet. Darüber hinaus bestehen keine Ansprüche. Änderungen des Programms aus dringendem Anlass behält sich der Veranstalter vor.

\* zzgl. 19 % MwSt. \*\* inkl. 7 % MwSt. \*\*\* zzgl. 7 % MwSt.

## Fach-/Produktinformationen und Datenschutz

Die FCH AG und ihre Dienstleister (z. B. Lettershop) verwenden Ihre personenbezogenen Daten für die Durchführung unserer Leistungen und um Ihnen ausgewählte Fach- und Produktinformationen per Post zukommen zu lassen. Sie können der Verwendung Ihrer Daten jederzeit durch eine Mitteilung per Post, E-Mail oder Telefon widersprechen.

Senden Sie mir bitte Fach- und Produktinformationen sowie die Banken-Times SPEZIAL für meinen Fachbereich kostenfrei an meine angegebene E-Mail Adresse (Abbestellung jederzeit möglich).

**Senden Sie uns Ihre Bestellung per Mail an:**  
[info@fch-gruppe.de](mailto:info@fch-gruppe.de)

**oder schriftlich an:**  
FCH AG  
Im Bosseldorn 30, 69126 Heidelberg  
Fax: +49 6221 99898-99

**Weitere Informationen erhalten Sie unter:**  
+49 6221 99898-0  
oder unter [www.FCH-Gruppe.de](http://www.FCH-Gruppe.de)