

Herzlich willkommen zum  
Online-Baufinanzierungstag  
2023!

## Baufi 2023: MaRisk, Immo-Bewertung, Kapitaldienstfähigkeit, ESG & Co.



Aktuelle Rechtsprechung • automatisierte Immobilienbewertung • KDR und § 505a BGB • Finanzierung von Bauherrengemeinschaften • Milliardenmarkt energetische Sanierungen

---

*Begrüßung / kurze Vorstellung der Themen/des Ablaufs*

**10:00 - 10:15 Uhr**

---

*Aktuelle Herausforderungen bei der Immobilienfinanzierung:*

**10:15 - 11:30 Uhr**

**Christian König**

Hauptgeschäftsführer  
Verband der Privaten Bausparkassen  
e.V.

- Würdigung der derzeitigen wirtschaftlichen & regulatorischen Ausgangslage
- Quo vadis Baufinanzierung: Spannungsverhältnis aktuelle Wohnungspolitik & green-finance-Anforderungen der EU
  - Widersprüche und Gemeinsamkeiten
  - Umgang mit den hieraus entstehenden Herausforderungen

---

*kurze Pause*

**11:30 - 11:45 Uhr**

---

*ESG/Digitalisierung: Bausteine für das Markt- & Beleihungswertgutachten*

**11:45 - 13:00 Uhr**

**Nicole Bölscher**

SCPO - Bewertungsmanagement  
Abteilungsleitung Bewertung  
Norddeutsche Landesbank -  
Girozentrale -

- Regulatorische Anforderungen
  - Chancen zur & Grenzen der Umsetzung von Digitalisierungsmaßnahmen in der Bewertung
- Integration von ESG in die Bewertung
- Prozessuale Herangehensweise an eine automatisierte Immobilienbewertung
  - Herstellung einer effizienten Gutachten- und Datenstruktur

---

*Mittagspause*

**13:00 - 14:00 Uhr**

---

**Herausforderung Kapitaldienstfähigkeit: § 505a BGB - mögliche Exitstrategie des Kunden**

**14:00 - 15:30 Uhr**

**Eberhard Mailach**

Leiter Kreditsekretariat  
Nassauische Sparkasse

- Bedeutung des § 505a (1) BGB in Zeiten steigender Zinsen
  - Tragweite der Formulierungen erkennen
  - Festlegung einer angemessenen Tiefe bei der Prüfung der Kreditwürdigkeit vor Abschluss eines Immobilier-Verbraucherdarlehensvertrages
- Herausforderungen einer sowie Anforderungen an eine nachvollziehbare Dokumentation der Kapitaldienstfähigkeitsberechnung
  - Umgang mit Korrekturposten & (temporären) Unterdeckungen
  - Praxisbeispiel für mögliche Herangehensweisen
- mögliche negative Folgen für das Kreditinstitut aus einer fehlerhaften Kreditwürdigkeitsprüfung i. S. § 505a (1) BGB
  - Ermäßigung Sollzins gem. § 505d (1) BGB oder
  - Ausstieg aus Festzinsvereinbarung

---

kurze Pause

**15:30 - 15:45 Uhr**

---

**Energetische Sanierung: kleinteiliges Geschäft effizient bearbeiten**

**15:45 - 17:00 Uhr**

**Benjamin Heinemann**

Leiter Geschäfts- und Gewerbekunden  
Gewerbliche Kunden  
Sparkasse Mittelmosel - Eifel Mosel  
Hunsrück

- Milliardenmarkt "Energetische Sanierungen": Chancen zur teilweisen Kompensation des wegbrechenden Neugeschäfts
- Herausforderungen in dem (eher) kleinteiligen Geschäft
  - Welche Kunden und Maßnahmen sowie
  - welche Art der Besicherung kommen in Frage
- Eigene Finanzierung vs. Fördermittel
  - Konkurrenzprodukt oder Ergänzung

Mit freundlicher Unterstützung unseres namhaften und etablierten Kooperationspartners:



# Baufi 2023: MaRisk, Immo-Bewertung, Kapitaldienstfähigkeit, ESG & Co.

Ich melde mich an zu folgendem Seminar:

**Baufi 2023: MaRisk, Immo-Bewertung,  
Kapitaldienstfähigkeit, ESG & Co.**



21.09.2023 (230926)

790,00 €\*

Preise für TreuePlus Kunden	
Treue PLUS 15	671,50 €
Treue PLUS 20	632,00 €
Treue PLUS 25	592,50 €

Sie interessieren sich für unser TreuePlus-Rabattmodell?  
Infos unter <https://fch-gruppe.de/TreueAngebot>

Wir haben Interesse an einem individuellen **Inhouse-Seminar** für unser Haus zu einem der oben genannten Seminarthemen.

Bitte kontaktieren Sie mich für weitere Informationen

Name:

Vorname:

Position:

Abteilung:

Firma:

Straße:

PLZ/Ort:

Tel.:

Fax:

E-Mail:

Rechnung an:  
(Name, Vorname)

(Abteilung)

E-Mail:

Bemerkungen:

Herzlich willkommen zum **Baufinanzierungstag 2023!** Hier widmen wir uns mit ausgewiesenen Fachleuten ausgesuchten Themen rund um die Baufinanzierung.

Holen Sie sich aktuelle Informationen zu **rechtlichen Veränderungen/Herausforderungen**. Erfahren Sie mehr über die **Immobilienbewertung** in einem anspruchsvollen Marktumfeld und einen eventuellen "**Kapitaldienstjoker**" des Kreditnehmers. Doch auch das **Neugeschäft** kommt nicht zu kurz! Freuen Sie sich auf einen Beitrag, wie Sie auch **kleinteilige Finanzierungen von** oftmals etappenweise vorgenommen **energetischen Sanierungen** effizient umsetzen können.

Freuen Sie sich gemeinsam mit den Dozenten und uns auf neue Impulse und Möglichkeiten rund um das Baufinanzierungsgeschäft!

**21.09.2023 10:00 bis 17:00 Uhr**

Online-Veranstaltung mit Zoom. Zoom ist der erste Anbieter von Videokonferenzlösungen, dessen Software im Jahr 2021 vom BSI nach dem internationalen Standard Common Criteria zertifiziert wurde.

Der Zugang zum Seminar erfolgt über Ihren persönlichen Nutzerbereich in „MeinFCH“. Informationen zum Zugang und eine Anleitung erhalten Sie spätestens eine Woche vor dem Seminar. Ihre Teilnahmebestätigung und die Seminardokumentation als PDF finden Sie ebenfalls unter „MeinFCH“.

Bei der Anmeldung gewähren wir ab dem zweiten Teilnehmer aus dem demselben Haus bei zeitgleicher Anmeldung einen Rabatt von **20%**.

Sie erhalten nach Eingang der Anmeldung Ihre Anmeldebestätigung/Rechnung. Bitte überweisen Sie den Rechnungsbetrag innerhalb von 30 Tagen nach Zugang der Rechnung.

Eine Stornierung Ihrer Anmeldung ist nicht möglich. Eine kostenfreie Vertretung durch Ersatzteilnehmer beim gebuchten Termin dagegen schon. Der Name des Ersatzteilnehmers muss dem Veranstalter jedoch spätestens vor Seminarbeginn mitgeteilt werden. Wir weisen darauf hin, dass „Teilnahmen“ von anderen als den gebuchten Teilnehmern nicht gestattet sind und Schadensersatzansprüche des Veranstalters auslösen.

Bei Absage durch den Veranstalter wird das volle Seminarentgelt erstattet. Darüber hinaus bestehen keine Ansprüche. Änderungen des Programms aus dringendem Anlass behält sich der Veranstalter vor.

\* zzgl. 19 % MwSt. \*\* inkl. 7 % MwSt. \*\*\* zzgl. 7 % MwSt.

## Fach-/Produktinformationen und Datenschutz

Die FCH AG und ihre Dienstleister (z. B. Lettershop) verwenden Ihre personenbezogenen Daten für die Durchführung unserer Leistungen und um Ihnen ausgewählte Fach- und Produktinformationen per Post zukommen zu lassen. Sie können der Verwendung Ihrer Daten jederzeit durch eine Mitteilung per Post, E-Mail oder Telefon widersprechen.

Senden Sie mir bitte Fach- und Produktinformationen sowie die Banken-Times SPEZIAL für meinen Fachbereich kostenfrei an meine angegebene E-Mail Adresse (Abbestellung jederzeit möglich).

**Senden Sie uns Ihre Bestellung per Mail an:**  
[info@fch-gruppe.de](mailto:info@fch-gruppe.de)

**oder schriftlich an:**  
FCH AG  
Im Bosseldorn 30, 69126 Heidelberg  
Fax: +49 6221 99898-99

**Weitere Informationen erhalten Sie unter:**  
+49 6221 99898-0  
oder unter [www.FCH-Gruppe.de](http://www.FCH-Gruppe.de)

Zum Thema

Termine / Ort

Teilnahmebedingungen

Anmelden / Bestellen