



Aufsichtskonformer Immobilienbewertungsprozess: Sind Sie Up- To-Date?



**Aktuelle aufsichtsrechtliche Vorgaben aus MaRisk & BelWertV: u.a.
Gutachterrotation - Desktop-Bewertungen - Berücksichtigung ESG-Risiken -
Anwendung von Zeitreihen**

Novellierung der MaRisk 2023: Wesentlichen Neuerungen im Rahmen der kreditwirtschaftlichen Immobilienbewertung

- Externe Wertermittlungen von Immobiliensicherheiten: Auswahl an unabhängigen/qualifizierten Sachverständigen, angemessene Gutachterrotation - Liste zugelassener Gutachter muss vorliegen
- Plausibilisierungspflicht von Bewertungsgutachten - Trennung von Wertermittlung und Kreditbearbeitung/-entscheidung – Interessenskonflikte?!
- Möglichkeiten einer Desktop-Bewertung bei Wohnimmobilien auf Basis statistischer Modelle
- Auswirkungen von ESG-Risiken auf die Immobilienbewertung (z.B. Energieeffizienz von Gebäuden)

Umsetzung der NEUEN BelWertV 2022 • Konsequenzen auf die Bewertungsmaßstäbe und -prozesse • Problembereiche & Fallstricke bei der Umsetzung

- Verpflichtende Verwendung von Zeitreihen
- Herausforderungen des § 13 BelWertV - Ermittlung des Ertragswertes in besonderen Fällen
- Dynamisierung der fixen Mindestkapitalisierungszinssätze – Anknüpfung an 30-jährige Bundesanleihe
- Erhöhung der Kleindarlehengrenze um 50% auf € 600.000,00
- Möglichkeit der Verwendung computerunterstützter datenbankbasierter Bewertungsmodelle
- Voraussetzungen für die Videobesichtigungen im Kleindarlehengbereich
- Feststellung der Nachhaltigkeit bewertungsrelevanter Objektmerkmale bedarf einer langfristigen Betrachtung der Marktgegebenheiten
- Zwei-Säulen-Prinzip: In allen Fällen ist nur noch max. ein Kontrollwert (Sachwert oder Vergleichswert) erforderlich - bei eigennutzungsfähigen Immobilien kann weiterhin auf Kontrollwert verzichtet werden
- Beleihungswert ist längstens jährlich zu überwachen

14:00 - 17:00 Uhr

Andreas Ostermann

FRICS, Immobiliengutachter CIS HypZert
F/M Leitung Immobilienbewertung in
der Nord/LB
Norddeutsche Landesbank -
Girozentrale -

Ausgewiesener Spezialist im Bereich
der kreditwirtschaftlichen
Wertermittlung mit über 20-jähriger
Praxiserfahrung bei verschiedenen
Pfandbriefinstituten. Mitglied in
Gutachterausschüssen, erfahrener und
langjähriger FCH-Referent und Autor
diverser Fachbeiträgen rund um die
kreditwirtschaftliche
Immobilienbewertung.

Mit freundlicher Unterstützung unseres namhaften und etablierten Kooperationspartners:



Aufsichtskonformer Immobilienbewertungsprozess: Sind Sie Up-To-Date?

Ich melde mich an zu folgendem Seminar:

**Aufsichtskonformer Immobilienbewertungsprozess:
Sind Sie Up-To-Date?**
13.06.2023 (230659) 379,00 €*

Preise für TreuePlus Kunden	
Treue PLUS 15	322,15 €
Treue PLUS 20	303,20 €
Treue PLUS 25	284,25 €

Sie interessieren sich für unser TreuePlus-Rabattmodell?
Infos unter <https://fch-gruppe.de/TreueAngebot>

Wir haben Interesse an einem individuellen **Inhouse-Seminar** für unser Haus zu einem der oben genannten Seminarthemen.
Bitte kontaktieren Sie mich für weitere Informationen

Name:

Vorname:

Position:

Abteilung:

Firma:

Straße:

PLZ/Ort:

Tel.:

Fax:

E-Mail:

Rechnung an:
(Name, Vorname)

(Abteilung)

E-Mail:

Bemerkungen:

13.06.2023 14:00 bis 17:00 Uhr

Online-Veranstaltung mit Zoom. Zoom ist der erste Anbieter von Videokonferenzlösungen, dessen Software im Jahr 2021 vom BSI nach dem internationalen Standard Common Criteria zertifiziert wurde.

Der Zugang zum Seminar erfolgt über Ihren persönlichen Nutzerbereich in „MeinFCH“. Informationen zum Zugang und eine Anleitung erhalten Sie spätestens eine Woche vor dem Seminar. Ihre Teilnahmebestätigung und die Seminardokumentation als PDF finden Sie ebenfalls unter „MeinFCH“.

Bei der Anmeldung gewähren wir ab dem zweiten Teilnehmer aus dem demselben Haus bei zeitgleicher Anmeldung einen Rabatt von **20%**.

Sie erhalten nach Eingang der Anmeldung Ihre Anmeldebestätigung/Rechnung. Bitte überweisen Sie den Rechnungsbetrag innerhalb von 30 Tagen nach Zugang der Rechnung.

Eine Stornierung Ihrer Anmeldung ist nicht möglich. Eine kostenfreie Vertretung durch Ersatzteilnehmer beim gebuchten Termin dagegen schon. Der Name des Ersatzteilnehmers muss dem Veranstalter jedoch spätestens vor Seminarbeginn mitgeteilt werden. Wir weisen darauf hin, dass „Teilnahmen“ von anderen als den gebuchten Teilnehmern nicht gestattet sind und Schadensersatzansprüche des Veranstalters auslösen.

Bei Absage durch den Veranstalter wird das volle Seminarentgelt erstattet. Darüber hinaus bestehen keine Ansprüche. Änderungen des Programms aus dringendem Anlass behält sich der Veranstalter vor.

* zzgl. 19 % MwSt. ** inkl. 7 % MwSt. *** zzgl. 7 % MwSt.

Fach-/Produktinformationen und Datenschutz

Die Finanz Colloquium Heidelberg GmbH und ihre Dienstleister (z. B. Lettershop) verwenden Ihre personenbezogenen Daten für die Durchführung unserer Leistungen und um Ihnen ausgewählte Fach- und Produktinformationen per Post zukommen zu lassen. Sie können der Verwendung Ihrer Daten jederzeit durch eine Mitteilung per Post, E-Mail oder Telefon widersprechen.

Senden Sie mir bitte Fach- und Produktinformationen sowie die Banken-Times SPEZIAL für meinen Fachbereich kostenfrei an meine angegebene E-Mail Adresse (Abbestellung jederzeit möglich).

Senden Sie uns Ihre Bestellung per Mail an:
info@fch-gruppe.de

oder schriftlich an:
Finanz Colloquium Heidelberg GmbH
Im Bosseldorn 30, 69126 Heidelberg
Fax: +49 6221 99898-99

Weitere Informationen erhalten Sie unter:
+49 6221 99898-0
oder unter **www.FCH-Gruppe.de**