



# Automatisierte Immobilienbewertung & Neue Vorgaben Gutachterstellung



**Aufsichtsrechtliche Vorgaben: NEUE BelWertV, MaRisk, EBA-Kreditleitlinie • Analyse der Teilprozesse • Prozessoptimierung • Auslegungsfragen & Trends & Praxistipps**

## Automatisierte Immobilienbewertung & Gutachtenerstellung

**10:00 - 12:45 Uhr**

### Nicole Bölscher

SCPO - Bewertungsmanagement  
Abteilungsleitung Bewertung  
Norddeutsche Landesbank -  
Girozentrale -

### Dirk Wiedenroth

Fachbereichsleiter Immobilienservice  
Deutsche Kreditbank AG

- Was sind Möglichkeiten einer automatisierten und digitalen Immobilienbewertung im kreditwirtschaftlichen Umfeld?
- Welche Voraussetzungen sind erforderlich, um Gutachten und Prozesse auf den Prüfstand zu stellen und Veränderungen anzustoßen?

## Regulatorische Vorgaben im Kontext der automatisierten Immobilienbewertung und Gutachtenerstellung

- Anforderungen aus der EBA-Guideline zur Kreditvergabe-/überwachung, aktuellen MaRisk-/(Novelle) und BelWertV-/(Novelle): u.a. zur Plausibilisierung von Wertansätzen und Beleihungsgrenzen, Verwendung "geeigneter" Wertermittlungsverfahren
- Auslegungsfragen zum Thema Innen-/ Außenbesichtigungen

## Daten als Grundlage einer (teil-) automatisierten Immobilienbewertung

- Die datenbasierte Gutachtenerstellung: Welche Daten eignen sich zur (teil-) automatisierten Bewertung?
- Praxistipps zur Vorgehensweise einer Standardisierung
- Gutachtenprodukte auf dem Prüfstand

## Prozessoptimierung

- Aktuelle Trends in der Digitalisierung/Automatisierung von Prozessen der Immobilienbewertung inkl. der Besichtigung und des Monitorings nach 208 CRR
- Praxisnahe Tipps zur Prozessoptimierung
- Hilfestellung zu Problemfeldern bei der Umsetzung
- Technische Anforderungen
- Fragestellungen und Problembereiche rund um das Thema Auslagerung der Gutachtenerstellung bzw. der Besichtigung
- Prozessoptimierungen und organisatorische Anpassungen fordern auch einen Changeprozess

12:45 - 13:00 Uhr

**Impulsvortrag: Gelebte Praxisanwendung AVM schon heute**

**Christian Crain**

Geschäftsführer  
PriceHubble Deutschland GmbH

- Praxisfall: Vorprüfung von Engagements über Kleindarlehengrenze mit dem Ergebnis:
  - Kosteneinsparung bei Gutachtenbeauftragung
  - Erhöhung der Konvertierung bei Kreditanträgen
- Praxisfall: fortlaufende Echtzeit-Analyse aller laufenden Engagements im Kreditportfolio inkl. zukünftiger Wertentwicklungsprognose
- Praxisfall: Identifikation bzw. Früherkennung von Risiken die mit normierten Verfahren verborgen geblieben wären

**Die Teilnehmer haben die Möglichkeit online mit den Referenten und den anderen Teilnehmern einen verbandsübergreifenden Erfahrungsaustausch vorzunehmen**

Mit freundlicher Unterstützung unserer namhaften und etablierten Kooperationspartner:



# Automatisierte Immobilienbewertung & Neue Vorgaben Gutachterstellung

Ich melde mich an zu folgendem Seminar:

**Automatisierte Immobilienbewertung & Neue Vorgaben Gutachterstellung**



30.06.2023 (230655)

379,00 €\*

Preise für TreuePlus Kunden	
Treue PLUS 15	322,15 €
Treue PLUS 20	303,20 €
Treue PLUS 25	284,25 €

Sie interessieren sich für unser TreuePlus-Rabattmodell? Infos unter <https://fch-gruppe.de/TreueAngebot>

Wir haben Interesse an einem individuellen **Inhouse-Seminar** für unser Haus zu einem der oben genannten Seminarthemen.

Bitte kontaktieren Sie mich für weitere Informationen

Name:

Vorname:

Position:

Abteilung:

Firma:

Straße:

PLZ/Ort:

Tel.:

Fax:

E-Mail:

Rechnung an:   
(Name, Vorname)

(Abteilung)

E-Mail:

Bemerkungen:

Immobilienbewertungen werden in der Praxis oft noch ausschließlich durch Wertermittlungsabteilungen erstellt. Diese Prozesse dauern oftmals zu lange und sind zu kostenintensiv. Der Kosten-/Margendruck wird dabei immer höher. Um Einsparungen treffen zu können müssen deshalb alle Prozesse auf Effizienz und Effektivität geprüft werden. Unser Seminar verdeutlicht neue Wege in der Welt der Digitalisierung und Optimierung im Rahmen der Immobilienbewertung und Gutachterstellung. Welche regulatorischen Vorgaben (u.a. aus der aktuellen MaRisk und neuen BelWertV) sind bei der Verwendung von AVM-Verfahren zwingend zu beachten und welche Problembereiche können sich bei Einsatz ergeben? Sie erhalten zahlreiche Praxistipps für den Prozessfeinschliff und wie Sie mögliche Stolpersteine umgehen können.

**30.06.2023 10:00 bis 13:00 Uhr**

Online-Veranstaltung mit Zoom. Zoom ist der erste Anbieter von Videokonferenzlösungen, dessen Software im Jahr 2021 vom BSI nach dem internationalen Standard Common Criteria zertifiziert wurde.

Der Zugang zum Seminar erfolgt über Ihren persönlichen Nutzerbereich in „MeinFCH“. Informationen zum Zugang und eine Anleitung erhalten Sie spätestens eine Woche vor dem Seminar. Ihre Teilnahmebestätigung und die Seminardokumentation als PDF finden Sie ebenfalls unter „MeinFCH“.

Bei der Anmeldung gewähren wir ab dem zweiten Teilnehmer aus dem demselben Haus bei zeitgleicher Anmeldung einen Rabatt von **20%**.

Sie erhalten nach Eingang der Anmeldung Ihre Anmeldebestätigung/Rechnung. Bitte überweisen Sie den Rechnungsbetrag innerhalb von 30 Tagen nach Zugang der Rechnung.

Eine Stornierung Ihrer Anmeldung ist nicht möglich. Eine kostenfreie Vertretung durch Ersatzteilnehmer beim gebuchten Termin dagegen schon. Der Name des Ersatzteilnehmers muss dem Veranstalter jedoch spätestens vor Seminarbeginn mitgeteilt werden. Wir weisen darauf hin, dass „Teilnahmen“ von anderen als den gebuchten Teilnehmern nicht gestattet sind und Schadensersatzansprüche des Veranstalters auslösen.

Bei Absage durch den Veranstalter wird das volle Seminarentgelt erstattet. Darüber hinaus bestehen keine Ansprüche. Änderungen des Programms aus dringendem Anlass behält sich der Veranstalter vor.

\* zzgl. 19 % MwSt. \*\* inkl. 7 % MwSt. \*\*\* zzgl. 7 % MwSt.

## Fach-/Produktinformationen und Datenschutz

Die Finanz Colloquium Heidelberg GmbH und ihre Dienstleister (z. B. Lettershop) verwenden Ihre personenbezogenen Daten für die Durchführung unserer Leistungen und um Ihnen ausgewählte Fach- und Produktinformationen per Post zukommen zu lassen. Sie können der Verwendung Ihrer Daten jederzeit durch eine Mitteilung per Post, E-Mail oder Telefon widersprechen.

Senden Sie mir bitte Fach- und Produktinformationen sowie die Banken-Times SPEZIAL für meinen Fachbereich kostenfrei an meine angegebene E-Mail Adresse (Abbestellung jederzeit möglich).

**Senden Sie uns Ihre Bestellung per Mail an:**  
**info@fch-gruppe.de**

**oder schriftlich an:**  
Finanz Colloquium Heidelberg GmbH  
Im Bosseldorn 30, 69126 Heidelberg  
Fax: +49 6221 99898-99

**Weitere Informationen erhalten Sie unter:**  
+49 6221 99898-0  
oder unter **www.FCH-Gruppe.de**